



Ўзбекистон Республикаси  
Қурилиш ва  
уй-жой коммунал  
хўжалиги вазирлиги.

№ 6018-9164-ff4d-b8f3-e0d3-7508-3363  
Хужжат яратилинган сана: 2023-09-11  
Ариза рақами: 93900167

Хужжат берилган: GORBOVSKAYA MARIANA  
MARATOVNA  
ЖШШПР:

## ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВАЗИРЛИГИ

Тошкент шаҳар Қурилиш бош бошқармаси

Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи  
органининг

2023-09-11 даги 93900167 -сонли

### ХУЛОСАСИ

т/р	Тақдим этиладиган маълумотлар	
1.	Ариза рақами:	93900167
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	“O’ZINVESTLOYINA” МЧЖ
3.	Лойиҳа-смета ҳужжатларининг буюртмачиси номи:	“BERTEMIR HILLS DEVELOPMENT” МЧЖ
4.	Объект манзили:	Бектемир тумани, Ийк ота МФЙ, Қаноат кўчаси
5.	Лойиҳа-смета ҳужжатларининг номланиши:	Строительство многоэтажных жилых домов по ул.Каноат в Бектемирском районе г.Ташкента»
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари:	1726-1726264-73195

### Лойиҳани кўриб чиқиш натижаси

т/р	Категория	Натижа	Изоҳ
1.	Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги:	Ижобий	
2.	Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
3.	Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
4.	Лойиҳада автотурааргоҳ масаласи ҳал этилганлиги:	Ижобий	
5.	Қурилиш чизиғига амал қилинганлиги:	Ижобий	
6.	Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги:	Ижобий	

7.	Ёнғин ҳавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
8.	Лойиҳада имконияти чекланган шахсларнинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги:	Ижобий	
9.	Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
10.	Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги:	Ижобий	
11.	АРТ талабларидан четга чиқиш:	Ижобий	

### Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:

**Ҳудудий ёнғинга қарши назорат хизмати:** Келишилган;

**Қўшимча маълумотлар:** Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2022 йил 20 апрелдаги “Қурилиш соҳасига оид ягона маъмурий қурилиш регламентларини тасдиқлаш тўғрисида”ги 200-сон қарорига 4-илоvasи “Лойиҳа-смета хужжатларини келишиш бўйича давлат хизматлари кўрсатишнинг маъмурий регламенти”га асосан лойиҳа-смета хужжатларини келишиш бўйича, Бектемир туман Фавқулodда вазиятлар бўлимининг № 23/28-784 -сонли Х У Л О С А С И “19” август 2023 йил Тошкент шаҳар Бектемир тумани Фавқулodда вазиятлар бўлими, Бектемир тумани Бектемир тумани “Гульбоғ” МФЙ Қаноат кўчасида жойлашган фуқаро “GORBOVSKAYA MARIANA MARATOVNA”га қарашли майдонда кўп қаватли тура уй жойларни қуриш бўйича “O’ZINVESTLOYIHA” Республика инжиниринг компанияси томонидан ишлаб чиқилган дастлабки “эскиз” лойиҳасига хулоса бериш юзасидан келиб тушган мурожаат, хизмат ваколоти дорасида кўриб чиқиб, қурилишга тадбиқ этилишига эътироз билдирилмайди. Шунингдек, объект қурилиши бўйича ишлаб чиқилиши режалаштирилган ишчи лойиҳаларда республикада амалда бўлган шаҳарсозлик соҳасидаги норматив хужжатларда белгиланган ёнғинга қарши талаблар тўлиқ инobatга олиниши мақсадга мувофиқлиги маълум қилинади. Бектемир туман ФВБ бошлиғи Б.Б.Жураев ижрочи:С.Раимов.;

**Ҳудудий санитария-эпидемиология хизмати:** Келишилган;

**Қўшимча маълумотлар:** YUNUS RAJABIY MFY, YUNUS RAJABIY KO’CHASI: 60-uy :65-xonadonda yashovchi fuqaro GORBOVSKAYA MARIANA MARATOVNAGA “2023 yil 18 avgustdagi 93900167-sonli murojaatga javob “ SEO va JSQ ning Toshkent shahar Bektemir tumani bo’limi tomonidan O’zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2022 yil 20 apreldagi “Qurilish sohasiga oid yagona ma’muriy qurilish reglamentlarini tasdiqlash to’g’risida”gi 200-sonli qaroriga 2-ilovasi “Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo’yicha davlat xizmatlari ko’rsatishning ma’muriy reglamenti”ga asosan, loyiha-smeta xujjatlarini kelishish bo’yicha, “my.gov.uz” YAIDXPdan 2023 yil 18 avgustdagi 93900167-sonli, Bektemir tumani Qanoat ko’chasida ko’p qavatli turar joy binolarini qurish bo’yicha “O’ZINVESTLOYIHA” RESPUBLIKA INJINIRING KOMPANIYASI tomonidan ishlab chiqilgan dastlabki “eskiz” loyixasini o’rganib chiqib, xulosa berish yuzasidan berilgan murojaat xizmat vakolat doirasida o’rganib chiqildi. 2023 yil 19 avgust kunidagi 03-11b/653-sonli javob xatiga asosan, amaldagi 0350-17-sonli “Sanitarnye normy i pravila po oxrane atmosfernogo vozduxa naselennyyx mest Respubliki Uzbekistana” SanQvaM talablariga rioya qilish, 0339-16-sonli “Sanitarnye pravila i normy planirovki i zastroyki naselennyyx mest Uzbekistana” SanQvaM talablariga rioya qilish, 2.07.01-03-sonli SHNQ “SHaharsozlik normalari va qoidalari”da belgilangan talablariga asosan, Qanoat ko’chasida ko’p qavatli turar joy binolarini qurish bo’yicha qo’shni xududlarda mavjud bo’lgan turar va noturar joy binolari bilan me’yoriy oraliq masofalarni saqlangan holda, taqdim etilgan xujjatlarni o’rnatilgan tartibda rasmiylashtirilishiga e’tiroz bildirilmaydi. ESLATMA: Qurilish ishlari rejalashtirilgan xududi bo’yicha bosh tarhi va ishchi loyiha hujjatlari ishlab chiqilgandan so’ng, qurilish

ishlari boshlanmasdan oldin o'rganib chiqish uchun taqdim etilishi tavsiya etiladi va yuqorida ko'rsatilgan xujjatlarda belgilangan talablar bajarilmagan taqdirda ushbu xat o'z kuchini yo'qotgan hisoblanadi. . Bo'lim boshlig'i M. X. Axmedova Ijrochi : Baxtibaev U tel: 71-295-02-59;

**Бош архитектор:** Ш.К.Дусмухамедов;

# Строительство многоэтажных жилых домов по ул.Каноат в Бектемирском районе г.Ташкента»

Ситуационная схема



НОТУРАР КАВАТНИ ЛОЙИХАДАН  
ЧИҚАРИБ ТАШЛАШ ХИСОБИГА ТУРАР. ХОУ ЖОЙЛАШТИРИШ!  
Генеральный план М1:500

TOSHKENT SHAHAR  
QURILISH BOSHI BOSHQARMASI  
LOYIHANI KELISHISH  
№ 03-320/2023  
25.01.2023



Условные обозначения

- Многоэтажные жилые дома
- Зеленая зона
- Асфальтовое покрытие



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и назначение	Этажность	Площадь, кв.м			Объемный расход ст.	Примечание
			Жилая	Общ. адм.	Итого		
Общественные здания и сооружения							
1	Много-этаж. жилые здания	9эт	2148	2152	4300		
2	Много-этаж. жилые здания	9эт	150	150	300		
3	Много-этаж. жилые здания	9эт	150	150	300		
4	Много-этаж. жилые здания	9эт	150	150	300		
5	Много-этаж. жилые здания	9эт	150	150	300		
6	Много-этаж. жилые здания	9эт	150	150	300		
7	Много-этаж. жилые здания	9эт	150	150	300		
8	Много-этаж. жилые здания	9эт	150	150	300		
9	Много-этаж. жилые здания	9эт	150	150	300		
10	Много-этаж. жилые здания	9эт	150	150	300		
11	Много-этаж. жилые здания	9эт	150	150	300		
12	Много-этаж. жилые здания	9эт	150	150	300		
13	Много-этаж. жилые здания	9эт	150	150	300		
14	Много-этаж. жилые здания	9эт	150	150	300		

Технико-экономические показатели:  
 1. Площадь участка - 30000м²(3.0га)  
 2. Общая площадь жилых зданий - 78644,5м²  
 3. Общая площадь подземного паркинга - 7187,3м²  
 4. Площадь на земельном участке - 7846,5м²  
 5. Количество квартир на учаск - 828 кв.м.  
 6. Общий паркинг (подземный) - 454 машиномест  
 7. Всего паркинг (надземный и подземный) - 828 машиномест

Баланс территории:  
 Площадь участка строительства - 30000м² (3га) - 100%  
 Всего площадь застройки - 11684,0м² (1,11га) - 38,95%  
 Площадь благоустройства - 18316,5м² (1,83га) - 61,05%

Инженер: О.И. АХИЕВ  
 Проектировщик: О'ZINVESTLOYINA  
 Генеральный директор: Ахмед А.Т.  
 ГИИ Ташкентский М.М.



**Маъқулланди:**

1. Хулоса берувчиларнинг хулосада кўрсатилган талабларини тўлиқ бажариш, ўз худудидан чиқмаслик, аҳоли билан тўлиқ келишиш ва қўшниларга нисбатан кўриш паналигини таъминлаш, муҳандислик тармоқларидан химоя масофа сақлаш ёки ўз хисобидан кўчириш шarti билан бино пастки қаватидаги нотурар каватини лойихадан чиқариб ташлаб ўрнида ШНҚ талаблари асосида хонадонлар жойлаштирган ҳолда лойиха ишларини давом эттириш.

2. Лойихалаш жараёнида АРТ ва рухсатномада кўрсатилган талабларини ҳамда ШНҚ 2.08.01-19, ШНҚ 2.07.01-03\*нинг 21.1 банди 17 иловаси, 183 банди 19 иловаси ва ШНҚ 2.07.01-03\* нинг 30 банди 5-жадвали талабларини бажариш шarti белгилансин.

Қурилиш режалаштирилган бинода углероддорлар ва электр энергияси истеъмолини камайитириш мақсадида, энергия тежамкор қурилиш материалларидан фойдаланиш, иссиқ сув таъминоти, ёритиш ва бивалент иситиш тизими учун фотоэлектрик тизимлар, гелиоколлекторлар ва иссиқлик насосларини ўрнатиш, муҳандислик тармоқларини ҳам инобатга олиш, тавсия этилади.

Ушбу хулоса қурилиш ишларини олиб борилишига асос бўлмаслигини ва хулоса талаблари тўлиқ бажарилмаган тақдирда берилган хулоса ўз кучини йўқотиши ҳақида огоҳлантирилсин.

Объектга тегишли худудан ташқари лойихаланган бино ва иншоотларга нисбатан келиб чиқадиган оқибатларга лойихачи ташкилот жавобгар ва маъсул.

## DUSMUXAMEDOV SHOVKAT KAMILDJANOVICH

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини [gero.gov.uz](http://gero.gov.uz) веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

6819

