

100011, Toshkent shahri, Abay ko'chasi, 6-uy, Tel/Faks: +998 71 244-43-56, E-mail: vilekspertiza@mail.ru, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig'i: Qambarov Giyosbek Sayfidinovich

Sana: 29-03-2024 yil



YIG'MA EKSPERT XULOSASI

202544 - SONLI

Obyekt nomi: Ўз ер участкасида “Пастки қаватларида офис, савдо ва маиший хизмат кўрсатиш, мажмуалари жойлашган кўп квартирали турар-жой” бинолари сифатида ихтисослаштириб қайта қуриш.	
Buyurtmachi:	MURODOV RUSTAM MURODOVICH
Bosh loyihachi:	"D-INEX" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
Moliyalashtirish manbai:	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi:	Tenderlar natijalari asosida aniqlanadi.
Qurilish turi:	Rekonstruksiya
Murojaat raqami:	009417

1. Loyihalash uchun asos.

- 1.1. Loyiha topshirig'i buyurtmachi, Ibragimova Saxobat Mirgiasovna tomonidan tasdiqlangan, loyiha tashkiloti "D-INEX" MChJ, tomonidan 2023-yilda kelishilgan.
- 1.2. Toshkent shahar QBB tomonidan 2023-yilning 9-sentabrdagi 1726-1726273-71114-sonli Arxitektura-rejalashtirish topshirig'i.
- 1.3. Toshkent shahar, Mirobod tumani qurilish bo'limi tomonidan obyektни ixtisosini o'zgartirish va rekonstruksiya qilishga 2023-yilning 7-iyuldagi 1726273-119872-sonli ruxsatnomasi.
- 1.4. "GEODETIC AND CADASTRRAL SERVICE" MChJ tomonidan, 2023-yilda bajarilgan, hududning muhandislik-geologik sharoitlari haqidagi xulosasi.
- 1.5. "HET" AJ Toshkent shahar hududiy filiali tomonidan elektr tarmoqlariga ulanish uchun 2023-yilning 28-iyuldagi 05-0926-sonli texnik shart.
- 1.6. "Hududgaz Poytaxt" GTF tomonidan 2023-yil 16-avgustda 031845-sonli texnik shart.
- 1.7. "Toshkent shahar suv ta'minoti" MChJ tomonidan 2023-yil 27-iyulda 270/4-2275-sonli texnik shart.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

- 2.1. Loyihani ishlab chiqish bosqichidagi "Ishchi loyiha" tarkibi:

- Kitob – Umumiy tushuntirish xati.
- Albom – Ishchi loyihalar.
- Lokal manbalar ruyxati va zaruriy manbalar ruyxati.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

3.1. Qurilish maydonining xususiyatlari.

- Shamol bosimining tezligi – 0.38 кПа (38 кгс/м²);
- Qor qoplaminig me'yoriy og'irligi – 0.50 кПа (50 kgs/m²);
- Qurilish hududining seysmikligi – 8 ball;
- Cho'kish bo'yicha tuproq sharoitlarining turi – I (birinchi);
- Sesmik xususiyatlari bo'yicha tuproq kategoriyasi – II (ikkinchi);
- Maksimal muzlash qatlami chuqurligi – 0.7 metr;

3.2. Bosh reja.

Toshkent shahri, Mirobod tumani, “Inoqobod” MFY Mehrjon ko'chasi, 30-uy manzilida joylashgan ko'p qavatli turarjoy binosi, avtoturargoh, chiqindi tashlash uchun maxsus joy, yerto'ga tushish uchun zina loyihalangan.

Texnik va iqtisodiy ko'rsatkichlar.

Qurilish maydoni	- 882,0 m ²
Podvalning qurilish maydoni	- 1 346,0 m ²
Binoning umumiy maydoni	- 6 407,0 m ²
Qurilish hajmi	- 55 051,0 m ³
<i>Shu jumladan:</i>	
Yer usti qismi	- 48 746,0 m ³
Yer osti qismi	- 6 305,0 m ³

3.3. Me'moriy yechimlar.

12 qavatlik va terassali turar-joy binosi.

Loyihalalanayotgan turar-joy binosi 12 qavatli bo'lib, tom qismida terassa ko'zda tutilgan, rejada o'qlar bo'yicha o'lchamlari 50,2 x 20,1 metr bo'lgan.

Yerto'la balandligi 5,1 metr, birinchi qavat balandligi 4,8 metr qolgan qavatlar 2-dan 12-qavatgacha qavat balandligi 3,6 metr (barcha balandliklar poldan polga olinadi).

Qavatlar orasidagi aloqa zinapoya orqali amalga oshiriladi. orqali zinapoya-lift zaliga kirish va tashqi tomonga to'g'ridan-to'g'ri chiqish yo'laklari mavjud, ikkita lift yordamida. Barcha liftlar har biri uchun vertikal ulanishni ta'minlaydi parkovkali qavatlarda.

Bino ostida avtoturargoh mavjud, avtomobillarga 1 ta kirish va 1 ta chiqish yo'laklari mavjud. Avtoturargohda nogironligi bo'lgan shaxslar uchun to'xtash joylari va cheklangan aravacha to'xtab turishi mumkin.

Ichki pardozlash.

Devorlar va pardevorlar – qum sement qorishmalik suvoq (xonadonlar), kremik plita yaxshilangan suvoq (yo'laklarda), suvli bo'yoq bilan bo'yalgan va boshqalar.

Pol – beton qoplama (xonadonlarda), plastic yostiqchalik yo'lak plitasi (yo'laklarda), keramik plitka (yo'laklarda), keromogranit (liftlar holida), laminat (bolalar maydonchasida).

Eshiklar – PVX profil, MDF, temir eshiklar, alyumin profillik eshik va boshqalar.

Shift – osma shiftlar temir karkaz, GKL, pardozlovchi suvoq, suvli bo'yoq bilan bo'yalgan.

Tashqi pardozlash.

Devorlari – tashqi yuzalarga mostlashtrilgan AMK gi'sht, HPL panellari, tashqi yoza uchun mostlashtrilgan suvoq, tashqi yoza uchun mostlashtrilgan suv emulsiyasi bilan bo'yash.

Poypesh (tsokol) – keramogranit plita.

Eshiklar - individual metall.

Oynalar – plastik PVX profilli bir kamerali.

Vitraj - Alyumin profillardan.

Binoga kirish qismida – zina va pandus mavjud (ustki qoplamasi granit).

3.4. Konstruktiv yechim.

Ko'p qavatli turar-joy binosi.

Konstruktiv yechimi – karkasli temir-beton diafragma bilan, to'ldiruvchisi g'ishtdan;

Poydevor – B25 markali yaxlit quyma plita, monolit temir-beton, 1.5metr qalinlikda;

Yerto'la devori – 400 mm qalinlikdagi monolit temir-beton;

Ustunlar – 400x400; 500x400; 600x600; 800x400 mm B20 markali monolit temir-beton;

To'sinlar – 400x400; 500x400 mm B20 markali monolit temir-beton;

Orayopmalar – tayyor temir-beton dumaloq ichi bo'sh plitalar $t=220$ mm va monolit qismlar;

Devorlar va pardevorlar – gishtdan;

Zinapoyalar - monolit temir-beton, beton sinfi B25;

Tom qoplamasi – nishabsiz tekis tom.

3.5. Energiya tejamkorlik.

Energiya resurslarini tejash maqsadida loyihada quyidagi yechimlar qo'llanilgan:

-barcha tashqi to'siqlar (devorlar, qoplamalar, derazalar) energiya tejash shartlarini hisobga olgan holda amalga oshirilgan;

-bino energiya tejamkor issiqlik izolyasiyasi materiallar bilan ximoyalangan;

-yoritish tizimida energiya tejamkor lampalardan foydalanish ko'zda tutilgan;

-binolarda LED lampalar asosan yoritish uchun ko'zda tutilgan;

3.6. Yong'in xavfsizligi.

Binoni aniqlash xususiyatlari:

Qurilish mas'uliyati klassi (normal) - II

Binoning yong'inga chidamliligi darajasi - II

Funksional yong'in xavfi sinfi - F 4.2

Yong'in xavfi sinfi - C1

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1. Elektr jihozlash va yoritish.

Tarmoq kuchlanishi – 380/220V. Elektr ta'minoti toifasi - II.

O'rnatilgan quvvat - 736,5 kVt.

Hisoblangan quvvat -588,8 kVt.

Taxminiy oqim - $997,9 \text{ V } \cos\phi=0,9$;

Maksimal mos kelmaslik koeffitsienti - $K_C =0,8$

VRU-1 kirish tarqatish qurilmasiga tashqi tarmoqlardan kabel kiritish.

VRU-1 dan magistral tarmoqlar VVGng(V)-HF-1.0 kabellari, 5x4 mm bilan amalga oshiriladi. 2,5x25 mm 2,5x35 mm 2 va 5x95 mm 2 yotqizilayotgan kabelning 5-yadrosini yerga ulash uchun polietilen quvurlar va kanal devorlari ichida.

Zamin panellaridan har bir xonadonga BB47-63 avtomatlari bo'lgan 6 ta guruh olib kelinadi, tariflari 16 V. Har bir xonadonda "Texan" elektr qo'ng'irog'i o'rnatilgan.

Xonalar 3-pinli rozetkalarini o'rnatishni ta'minlaydi, to'xtatilgan va devor rozetkalari, kalitlari va topraklama kontaktlari bilan rozetkalar.

Elektr ta'minoti yerto'lada o'rnatilgan ASUdan ta'minlanadi. Maydonchada 2 dan 12 gacha bo'lgan qavatlar ShchE-6-1 36 UHL3 IP31, ShchE-5-1 36 markali avtomat bilan ta'minlangan.

UHL3 IP31 o'rnatilgan, tarqatish mashinalari bilan, shuningdek shunga ko'ra, 2 dan 11 qavatgacha bo'lgan barcha kvartiralar uchun EX18 tipidagi elektron hisoblagichlar o'rnatilgan.

Xarajatlarni qoplash uchun On-Grid tizimidan foydalangan holda quyosh fotovoltaiik stantsiyasi qayta tiklanadigan manbadan elektr energiyasi va eë ishlab chiqarish. Stansiyaning ishlash printsiipi quyosh fotovoltaiik modullarini eng samarali joylashtirish imkonini beradi past kuchlanishda quyosh radioaktiv energiyasini ishlab chiqarish uchun binoning tomi to'g'ridan-to'g'ri elektr toki, bu kuchlanish va teskari bo'ladi shahar tarmog'ining parametrlariga chastota o'zgaruvchanligi, undan keyin u qaytariladi saqlashsiz inverter podstansiyasi orqali elektr omborining elektr tarmog'i.

Ushbu loyihani amalga oshirish uchun biz foydalanilgan materiallar:

- 540 Vt quvvatga ega fotovoltaiik modullar (quyosh panellari) - 26 dona;

- Inventor Invt GROWATT -50KW-1 dona;

4.2. Isitish va shamollatish.

Binoni isitish uchun issiqlik hisobida tashqi havoni -14 °C deb qabul qilingan.

Issiqlik manba qozonxona tomida joylashtirilgan. Isitish suyuqligi haroratlarini 80-60 °C deb qabul qilinadi. Honadonlarda isitish tizimlari ikki quvurli gorizontaal harakatlanish bilan polipropilen quvurlardan tayyorlangan. Isitish sifatida qurilmalar bimetalik seksiyali radiatorlardan foydalanilgan. Ventilyatsiya tabiiy havo kirishi bilan ta'minlangan va havo chiqarishni ham qabul qilindi. Egzoz shamollatish tabiiy va mexanik bilan amalga oshiriladi.

4.3. Suv va oqava suv tizimi.

Turar-joy binosiga suv ta'minoti nasos stantsiyasidan amalga oshiriladi. Quvur diametri 50 PPR nasosidan maishiy ichimlik suvi ta'minoti. Bino uchun ikkita kirish mavjud suv ta'minoti Suv ta'minoti kirishining diametri 89x3,5 mm. Ehtiyoj uchun suv beriladi aholi va yong'indan himoya qilish. Issiq suv manbai bilan amalga oshiriladi tabiiy quyosh issiq suv kollektorlari yordamida.

B1, T3 tizimlarining ko'targichlari va sanitariya moslamalariga ulanishlari ishlab chiqilgan PPR polipropilen quvurlari. Ichki maishiy kanalizatsiya tarmog'i o'z-o'zidan oqadi. Chiqindi suvlar uy-joy tarmog'iga tashlanadik kanalizatsiya.

B2-yong'inga qarshi suv ta'minoti yong'inga qarshi suv bilan ta'minlash uchun mo'ljallangan muhofaza qilish turar-joy binosi. Nasos stantsiyasidan yong'in quvurining diametri B2 76x4,0 mm po'lat. Yong'inga qarshi suv ta'minoti tarmoqlari po'lat quvurlardan tayyorlanadi B2 76-57 mm.

Suv ta'minoti tarmoqdan tashqarida halqali suv ta'minoti tarmog'idan ta'minlanadi. Asosiy suv quvuri podval shift ostida yotqizilgan. uchun podvalda bosimni oshirish uchun majburiy maishiy xizmat ko'rsatish mo'ljallangan nasos agregati CRE 10-5 A-FJ-A-E-HQQE $Q_{max}=12,1m^3/soat$ $H=58,5m$, boshqaruv shkafi bilan $N=3,0$ kVt. (1 nasos) Bitta nasos uzluksiz ishlaydi. Nasosni ishga tushirish mahalliy. Agar ishlaydigan nasos ishlamay qolsa, zaxira nasos avtomatik ravishda yoqiladi. nasoslar. Shahar tarmog'idagi bosim 10 m.

Nasos stantsiyasida suv oqimini hisobga olish uchun VHS-80 suv hisoblagichi va FMF-50 magnit filtrlı suv o'lchash moslamasi o'rnatilgan.

Uy-joy suv iste'molini hisobga olish uchun SKVG-15 suv hisoblagichlari taqdim etiladi. Asosiy markaziy suv quvuri podval shift ostida yotqizilgan. Magistral taroqqa quvurlar 89-76 mm GOST 3262-85 po'lat quvurlardan ishlab chiqilgan va quvur izolatsiyasi bilan izolyatsiyalangan "IZOKOM PPI-OT" qalinligi 15 mm Taroqdan tortib to kvartiralarda uskunalar PN20 dn20-32 mm polipropilen quvurlardan ishlab chiqilgan.

Butun majmua uchun avtoturargohga ikkita yong'inga qarshi suv ta'minoti inshooti loyihalangan. Kerakli bosimning turar-joylarida yong'in gidrantlari uchun to'xtash joyining podvalida imperativ nasos stantsiyasi alohida ta'minlanadi.

Ko'p qavatli turar-joy binosida issiq suv manbai yordamida amalga oshiriladi tabiiy quyosh kollektorlari va markaziy qozonxona uchun mo'ljallangan 30% gacha issiq suv bilan ta'minlash.

Oqava suv tizimi gravitatsiyaviy, mavjud shahar tarmog'iga ulangan. Ichki kanalizatsiya tarmog'i polietilen oqava suv quvurlaridan mo'ljallangan. Podvaldagi magistral tarmoqlar shift ostida yotqizilgan. Tarmoqdagi blokirovkalarni bartaraf etish uchun tekshiruvlar va tozalashlarni o'rnatish ta'minlanadi.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Toshkent shahar qurilish bosh boshqarmasi Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo'yicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining 2023-yil 4-oktabrdagi 96843520-sonli xulosasi.

5.2. O'zbekiston Respublikasi ekologiya, atrof-muhitni muhofaza qilish va iqlim o'zgarishi Vazirligi Davlat ekologik ekspertizasi markazi Toshkent shahar filialining 2024-yilning 19-yanvardagi 01-01/04-132-sonli xulosasi.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko'ra qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) bilan 0 so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati 0 so'mga kamaytirilib, 0 so'mni tashkil etadi. Xususan:

6.1. Ishchi loyiha ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining arxitektura va rejalashtirish, texnologik, ichki muhandislik, energiya tejamkorlik va boshqa yechimlari bo'yicha e'tirozlarisiz taqdim etilgan.

6.2. Ekspertizadan o'tkazish jarayonida taqdim etilgan lokal sharhlar bo'yicha o'zgartirish, qo'shimchalar va tuzatishlar kiritildi.

6.3. Yer ishlarini bajarishdan oldin, kutilmagan holatlarning oldini olish uchun, mavjud bo'lgan yer osti muhandislik tarmoqlari va kommunikatsiyalarining haqiqiy joylashuvini, mahalliy ekspluatatsiya xizmatlari vakillari bilan aniqlash zarurligi ta'kidlanadi.

6.4. Loyihachi tashkilot Buyurtmachiga o'rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan taklif va e'tirozlar yuzasidan qabul qilingan ko'rsatmalar asosida (loyihachi tashkilot tomonidan) smeta hujjatlariga tegishli o'zgartirishlarni kiritgan xolda taqdim etishi kerak. Loyihachi tashkilot tomonidan berilgan javoblar uchun mas'ul va javobgardirlar.

6.5. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 17.09.2021-yildagi 579-sonli qarorining III-bob 29-bandiga, ShNQ 1.03.06-13, II bob, 8-bandi muvofiq Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchliligi yuzasidan buyurtmachiga va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiqaruvchi javobgar hisoblanadi.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda, barcha me'yor talablarning bajarilishi sharti bilan **“O'z yer uchastkasida “Pastki qavatlarida ofis, savdo va maishiy xizmat ko'rsatish, majmualari joylashgan ko'p kvartirali turar-joy” binolari sifatida ixtisoslashtirib qayta qurish”** ob'ekting loyiha hujjatlari hisobga olgan holda ko'rib chiqilib, kelishishga tavsiya etiladi.

Bosh ekspert: Saidburxanov Saidakbar Saidumar O'g'li.

Ishtirokchi ekspertlar: Abdumutaliyev Elyorjon Anvarjon O'g'li, Tulteyev Kenes Tovasovich, Turdiyev Elyor G'ani O'g'li, Mamadaliyev Boxodir Xakimjanovich, Olxovskaya Viktoriya Kamilovna, Qilichev Sherzod Dilshod O'g'li, Saidburxanov Saidakbar Saidumar O'g'li