

Sirdaryo viloyati 120100, Sirdaryo viloyati, Guliston shahri, Hondamir ko'chasi, 7-uy, Tel/Faks: +998 67 226-06-61, E-mail:
sirdarya_davekspert@mail.ru, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig'i: Bahodirov Saidaxmad Ulug'bekovich

Sana: 17-09-2024 yil



YIG'MA EKSPERT XULOSASI

216492 - SONLI

Obyekt nomi: Toshkent viloyati Chirchiq shahri Madaniyat ko'chasi 41-a uy manzilida pastki qavati ofis va do'konlar bo'lgan ko'p qavatli turar joy binolari va mexmonxona qurilishi loyihasi (1-bosqich)	
Buyurtmachi:	LUCH ONE DEVELOPMENT MCHJ
Bosh loyihachi:	"GRAND STROY PROEKT" mas'uliyati cheklangan jamiyati
Moliyalashtirish manbai:	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi:	Tender savdolari asosida aniqlanadi.
Qurilish turi:	Yangi qurilish
Murojaat raqami:	028839

1. Loyihalash uchun asos.

- 1.1. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2022-yil 20-apreldagi "Qurilish sohasiga oid yagona ma'muriy qurilish reglamentlarini tasdiqlash to'g'risida"gi 200-sonli qarori.
- 1.2. Toshkent viloyati Qurilish Bosh boshqarmasiga buyurtmachi "LUCH ONE DEVELOPMENT" MCHJning 2024-yil 3-maydagi №127071657-sonli buyurtma arizasi.
- 1.3. Toshkent viloyati Chirchiq shahar Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bo'limining 2024-yil 3-maydagi №1727419-172751-sonli ruxsatnomasi.
- 1.4. Toshkent viloyati Qurilish bosh boshqarmasining 2024-yil 17-maydagi №1727-1727419-187401-sonli arxitektura-rejalashtirish topshirig'i.
- 1.5. Toshkent viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi boshqarmasi Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo'yicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining 2024-yil 13-avgustdagi №140009998-sonli xulosasi.
- 1.6. Buyurtmachi "LUCH ONE DEVELOPMENT" MCHJ va loyihachi "PHOENIX PROJECT" MCHJ o'rtasida tuzilgan 2023-yil 25-oktyabrdagi №16-2023-sonli shartnomasi.
- 1.7. Buyurtmachi "LUCH ONE DEVELOPMENT" MCHJ va loyihachi "PHOENIX PROJECT" MCHJ belgilangan tartibda 2023-yil 25-oktyabrda tasdiqlangan loyiha topshirig'i.

1.8. Toshkent viloyat Ekologiya va atrof-muhitni muhofaza qilish boshqarmasining 2024-yil 30-iyuldagi №01-02/11-1677-sonli Davlat ekologik ekspertizasining ijobiy xulosasi.

1.9. "GEOSFERA DEVELOPMENT GROUP" MCHJning 2023-yilgi mart oyidagi muxandislikgeologik tadqiqotlari bo'yicha xulosasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

Toshkent viloyati Chirchiq shahri "Madaniyat" MFY "Madaniyat" ko'chasi 41-a uy manzilida pastki qavatli ofis va do'konlar bo'lgan ko'p qavatli turar-joy binolari va mexmonxona qurilishi loyihasi (1-bosqich) obyektining loyiha-smeta va loyiha oldi hujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

3.1. Obyekt joylashgan hudud tavsifi.

Me'yoriy qor tushish bosimi - $S_o=0,50$ KPa (50 kgs/m²) (QMQ 2.01.07-96)

Me'yoriy shamol tezligi bosimi - $W_o=0,38<0,45$ KPa ($38<45$ kgs/m²) (QMQ 2.01.07-96)

Tuproqning chokuvchanlik tarkibi - II (ikkinchi).

Tuproqning zilzilaviylik tarkibi toifasi - III (uchinchi)

Tuproqning zichligi - 1.60 t/m³.

Tuproqning quruq holatdagi zichligi - 1.42-1.95 t/m³.

Hududning zilzilaviyligi - 8 ball.

Binoning zilzilaviy bardoshliligi - 9 ball.

Tuproqning muzlash sathi - ($-0.54<+0.68$)

Tuproqning zilzilaviylik toifasi - III.

Qishgi tashqi havo harorati hisobi - $T_H=-20^{\circ}\text{C}$

O'rtacha yillik harorat - ($+28^{\circ}\text{C}$)

Eng baland yozgi harorat - ($+35^{\circ}\text{C}<+42^{\circ}\text{C}$)

Eng past qishgi sovuq harorat - ($-15^{\circ}\text{C}<-20^{\circ}\text{C}$)

Binoning yong'inga chidamlilik darajasi - II.

Binolaming chidamliligi - II.

Binoning javobgarlik sinfi (tuzilishi) - I.

Binoning tarkibiy yong'in xavfi sinfi - CO

3.2. Loyihalanayotgan obyekt chegaralari.

Shimol tomondan - Yo'l va noturar-joylar bilan chegaradosh.

Janub tomonda - Yo'l va noturar-joylar bilan chegaradosh.

Sharq tomondan - Yo'l va noturar-joylar bilan chegaradosh.

G'arb tomondan - Yo'l va noturar-joylar bilan chegaradosh.

3.3. Bosh reja texnik iqtisodiy ko'rsatgichlari. (Blok-A,Б,Ж. ГП-ТЭП)

1. Umumiy qurilish maydoni - 16 000,00 m²

2. Qurilish maydoni - 1 533,42 m²

3. Umumiy foydali maydoni - 9 817,40 m²

4. Qavatlari - 7-qavatli va mansard qavatli bilan.

5. Umumiy qurilish hajmi - 44 741,94 m³

3.4. Arxitektura rejalashtirish yechimi. (Blok-A. AP)

Loyihalashtirilayotgan obyekt Toshkent viloyati Chirchiq shahri "Madaniyat" MFY "Madaniyat" ko'chasi 41-a uy manzil hududida "LUCH ONE DEVELOPMENT" MCHJ tomonidan 7 qavatli turarjoy majmualar binosi qurilishi rejalashtirilgan. 7-qavatli turar-joy binosi bloklari to'g'ri to'rtburchak shaklida loyihalangan. Mazkur hududda ko'p qavatli turar binolari loyihalashtirilib, ushbu loyihaga asosan qurilish va montaj ishlari rejashlashtirilgan. Loyihalashtirilayotgan asosiy bino 7 (yetti) qavatli bo'lib yuqori qismida mansard qavatli ham

loyihalangan, binoning rejasi o'larini bo'yicha (1-6) 29.2 x (A-B) 13.0 metr o'lchamga ega. Binoning umumiy balandligi +0.00 dan eng baland mansard qavatini tom qismigacha $h=+29.26$ metrni tashkil etadi. Bino yerto'la qavatini bilan loyihalangan. Yerto'la qavatining balandligi $h=+3.30$ metrni tashkil etadi. 1-qavatdan 7-qavatgacha qavatlar balandligi $h=+3.00$ metrdan iborat. Tom qismi qiya va yassi shakilda loyihalangan, nishabligi $i=17^\circ$ tashkil etadi. Sokol balandligi $h=-1.50$ metrni tashkil etadi. Atrofi tasma beton yo'lak (отмостка) bilan kengligi 1.20 metrga qilib quyib chiqilgan.

3.5. Texnik iqtisodiy ko'rsatkichlari. (Blok-A. AP-TЭП)

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Qurilish maydoni | - 400,95 m ² |
| 2. Umumiy foydali maydoni | - 2506,00 m ² |
| 3. Qurilish hajmi | - 11 226,60 m ³ |

3.6. Tashqi pardoqlash ishlari. (Blok-A. AP).

Sokol - Sement-qum qorishma bilan suvalib, so'ngra keromogranit qoplamasi qoplanadi.

Tashqi devorlari - Gazoblokdan qalinligi 300mm. (Tashqi tomondan go'vakli dekorativ 120mm qalinlikdagi g'isht bilan o'ralgan).

Otmostka - Bino perimetri bo'ylab beton qoplamasi yotqizilgan eniga 1500-2000mm, beton sinfi B12.5 belgisi.

Tom yopmasi - Tekis chardoqli tom (yassi terassa).

Tom issiqlik qoplamasi - Mineral tolali bazalt $\gamma=140\div160\text{kg/m}^3$ qalinligi. umumiy $\delta=160\text{mm}$. va keramzit $\gamma=600\text{kg/m}^3$ $\delta=150\text{mm}$.

Tom qoplamasi - Metal yuzali (otsinkovka) qoplama, polimer qoplama ustidan.

Tashqi bezaklar - Alyubond va dekorativ lepkalar.

Fartuklar - Metal yuzali (otsinkovka) metal qoplamadan. qalinligi 0.5mm.

Tashqi tokchalar - Deraza tokchasining tashqi tomoniga po'lat yuzali (otsinkovka) metal qoplamadan. Qalinligi 0.5mm eniga 200mm.

Parapet - Tunikabond metal karkas bilan qoplanadi.

Pandus va krilso - Toymaydigan marmar plitkalar. ($\delta=20\text{mm}$.)

Kozirok - Leksan va profnastildan.

Balkon va zina perillalari - Metal panjarali tayyor yasalganlaridan buyurtma asosida.

3.7. Ichki pardoqlash ishlari. (Blok-A. AP).

Ichki pardoqlash - Yaxshi qum-sement suvoq ustidan yorqin rangidagi suv asosli bo'yoqlar bilan pardoqlab bo'yaladi.

Devor - Yaxshi qum-sement suvoq ustidan yorqin rangidagi suv asosli bo'yoqlar bilan pardoqlab bo'yaladi. Yuvinish xonalari - Devorlar kafellari poldan 1,8m gacha bo'lgan balandlikda keramik plitkalar bilan, yuqori qismini bo'yoqlar bilan bo'yaladi.

Pollar - Laminat 8mm. va keramik plitkali 8mm, marmar 20mm. beton pollardan iborat.

Shiftlar - Osmo shift gipsokarton, shpaklyovka bilan tekislanadi, suv asosli bo'yoq bilan yengil ranglar bilan bo'yaladi.

Eshiklar - Tashqi dahliz eshiklari metaldan, xonadonlar eshiklari MDF panellarini o'rnatiladi. Barcha ichki eshik romlari ostonasiz o'rnatiladi. PVX metaloplastikli profillardan (steklopaket) tayyorlangan individual ishlab chiqariladi. Tashqi eshiklar metal issiq va sovuqdan himoylangan termo qoplamali eshiklar o'rnatiladi.

Derazalar - RSTUz 699-96 bo'yicha (darchali) fortochkali plastik ko'p kamerali deraza romlari o'rnatiladi. Ko'p qartlamli (steklopaket) shaffof oynalardan tayyorlanadi, individual PVX profillardan ishlab chiqariladi.

Tokchalar - PVX plastik. Plintuslar - PVX plastik, keramik, va marmar qoplanadi.

3.8. Arxitektura rejalashtirish yechimi. (Blok-B. AP) Loyihalashtirilayotgan obyekt Toshkent viloyati Chirchiq shahri "Madaniyat" MFY "Madaniyat" ko'chasi 41-a uy manzil hududida "LUCH ONE DEVELOPMENT" MCHJ tomonidan 7 qavatli turarjoy majmualar binosi qurilishi rejalashtirilgan. 7-qavatli turar-joy binosi bloklari burchak (ugolok) shaklida loyihalangan. Mazkur hududda ko'p qavatli turar binolari loyihalashtirilib, ushbu loyihaga asosan qurilish va montaj ishlari rejashlashtirilgan. Loyihalashtirilayotgan asosiy bino 7 (yetti) qavatli bo'lib yuqori qismida mansard qavatli ham loyihalangan, binoning rejasi o'lari bo'yicha (1-5) 26.0 x (A-II) 26.0 metr o'lchamga ega. Binoning umumiy balandligi +0.00 dan eng baland mansard qavatli tom qismigacha $h=+29.26$ metrni tashkil etadi. Bino yerto'la qavatli bilan loyihalangan. Yerto'la qavatining balandligi $h=+3.30$ metrni tashkil etadi. 1-qavatdan 7-qavatgacha qavatlar balandligi $h=+3.00$ metrdan iborat. Tom qismi qiya va yassi shakilda loyihalangan, nishabligi $i=17^\circ$ tashkil etadi. Sokol balandligi $h=-1.50$ metrni tashkil etadi. Atrofi tasma beton yo'lak (отмостка) bilan kengligi 1.20 metq qilib quyib chiqilgan.

3.9. Texnik iqtisodiy ko'rsatgichlari. (Blok-B. AP-TЭП)

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Qurilish maydoni | - 530,41 m ² |
| 2. Umumiy foydali maydoni | - 3347,00 m ² |
| 3. Qurilish hajmi | - 14 851,48 m ³ |

3.10. Tashqi pardozlash ishlari. (Blok-B. AP).

Sokol - Sement-qum qorishma bilan suvalib, so'ngra keromogranit qolamasi qoplanadi.

Tashqi devorlari - Gazoblokdan qalinligi 300mm. (Tashqi tomondan go'vakli dekorativ 120mm qalinlikdagi g'isht bilan o'ralgan).

Otmostka - Bino perimetri bo'ylab beton qoplamasi yotqizilgan eniga 1500-2000mm, beton sinfi B12.5 belgisi.

Tom yopmasi - Tekis chordoqli tom (yassi terassa).

Tom issiqlik qoplamasi - Mineral tolali bazalt $\gamma=140\div160\text{kg/m}^3$ qalinligi. umumiy $\delta=160\text{mm}$. va keramzit $\gamma=600\text{kg/m}^3$ $\delta=150\text{mm}$.

Tom qoplamasi - Metal yuzali (otsinkovka) qoplama, polimer qoplama ustidan.

Tashqi bezaklar - Alyubond va dekorativ lepkalar.

Fartuklar - Metal yuzali (otsenkovka) metal qoplamadan. qalinligi 0.5mm.

Tashqi tokchalar - Deraza tokchasining tashqi tomoniga po'lat yuzali (otsinkovka) metal qoplamadan. qalinligi 0.5mm eniga 200mm.

Parapet - Tunikabond metal karkas bilan qoplanadi.

Pandus va krilso - Toymaydigan marmar plitkalar. ($\delta=20\text{mm}$.)

Kozirok - Leksan va profnastildan.

Balkon va zina perillalari - Metal panjarali tayyor yasalganlaridan buyurtma asosida.

3.11. Ichki pardozlash ishlari. (Blok-B. AP).

Ichki pardozlash - Yaxshi qum-sement suvoq ustidan yorqin rangidagi suv asosli bo'yoqlar bilan pardozlab bo'yaladi.

Devor - Yaxshi qum-sement suvoq ustidan yorqin rangidagi suv asosli bo'yoqlar bilan pardozlab bo'yaladi.

Yuvinish xonalari - Devorlar kafellari poldan 1,8m gacha bo'lgan balandlikda keramik plitkalar bilan, yuqori qismini bo'yoqlar bilan bo'yaladi.

Pollar - Laminat 8mm. va keramik plitkali 8mm, marmar 20mm. beton pollardan iborat.

Shiftlar - Osmo shift gipsokarton, shpaklyovka bilan tekislanadi, suv asosli bo'yoq bilan yengil ranglar bilan bo'yaladi.

Eshiklar - Tashqi dahliz eshiklari metaldan, xonadonlar eshiklari MDF panellarini o'ratiladi.

Barcha ichki eshik romlari ostonasiz oʻrnatiladi. PVX metaloplastikli profillardan (steklopaket) tayyorlangan individual ishlab chiqariladi. Tashqi eshiklar metal issiq va sovuqdan himoylangan termo qoplamali eshiklar oʻrnatiladi.

Derazalar - RSTUz 699-96 boʻyicha (darchali) fortochkali plastik koʻp kamerali deraza romlari oʻrnatiladi. Koʻp qartlamli (steklopaket) shaffof oynalardan tayyorlanadi, individual PVX profillardan ishlab chiqariladi.

Tokchalar - PVX plastik.

Plintuslar - PVX plastik, keramik, va marmar qoplanadi.

3.12. Arxitektura rejalashtirish yechimi. (Blok-Ж. AP)

Loyihalashtirilayotgan obyekt Toshkent viloyati Chirchiq shahri "Madaniyat" MFY "Madaniyat" koʻchasi 41-a uy manzil hududida "LUCH ONE DEVELOPMENT" MCHJ tomonidan 7 qavatli turarjoy majmualar binosi qurilishi rejalashtirilgan. 7-qavatli turar-joy binosi bloklari burchak (ugolok) shaklida loyihalangan. Mazkur hududda koʻp qavatli turar binolari loyihalashtirilib, ushbu loyihaga asosan qurilish va montaj ishlari rejashlashtirilgan. Loyihalashtirilayotgan asosiy bino 7 (yetti) qavatli boʻlib yuqori qismida mansard qavat ham loyihalangan, binoning rejasi oʻlari boʻyicha (1-5) 22.5 x (A-E) 31.0 metr oʻlchamga ega. Binoning umumiy balandligi +0.00 dan eng baland mansard qavat tom qismigacha $h=+29.26$ metrni tashkil etadi. Bino yertoʻla qavat bilan loyihalangan. Yertoʻla qavatining balandligi $h=+3.30$ metrni tashkil etadi. 1-qavatdan 7-qavatgacha qavatlar balandligi $h=+3.00$ metrdan iborat. Tom qismi qiya va yassi shaklda loyihalangan, nishabligi $i=9^\circ$ tashkil etadi. Sokol balandligi $h=-1.50$ metrni tashkil etadi. Atrofi tasma beton yoʻlak (отмостка) bilan kengligi 1.20 metq qilib quyib chiqilgan.

3.13. Texnik iqtisodiy koʻrsatgichlari. (Blok-Ж. AP-ТЭП)

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Qurilish maydoni | - 602,06 m ² |
| 2. Umumiy foydali maydoni | - 3964,40 m ² |
| 3. Qurilish hajmi | - 18 663,86 m ³ |

3.14. Tashqi pardoqlash ishlari. (Blok-Ж. AP).

Sokol - Sement-qum qorishma bilan suvalib, soʻngra keromogranit qolamasi qoplanadi.

Tashqi devorlari - Gazoblokdan qalinligi 300mm. (Tashqi tomondan goʻvakli dekorativ 120mm qalinlikdagi gʻisht bilan oʻralgan).

Otmostka - Bino perimetri boʻylab beton qoplamasi yotqizilgan eniga 1500-2000mm, beton sinfi B12.5 belgisi. Tom yopmasi - Tekis chordoqli tom (yassi terassa).

Tom issiqlik qoplamasi - Mineral tolali bazalt $\gamma=140\div160\text{kg/m}^3$ qalinligi. umumiy $\delta=160\text{mm}$. va keramzit $\gamma=600\text{kg/m}^3$ $\delta=150\text{mm}$.

Tom qoplamasi - Metal yuzali (otsinkovka) qoplama, polimer qoplama ustidan.

Tashqi bezaklar - Alyubond va dekorativ lepkalar.

Fartuklar - Metal yuzali (otsinkovka) metal qoplamadan. qalinligi 0.5mm.

Tashqi tokchalar - Deraza tokchasining tashqi tomoniga poʻlat yuzali (otsinkovka) metal qoplamadan. qalinligi 0.5mm eniga 200mm.

Parapet - Tunikabond metal karkas bilan qoplanadi.

Pandus va krilso - Toymaydigan marmar plitkalar. ($\delta=20\text{mm}$.)

Kozirok - Leksan va profnastildan.

Balkon va zina perillalari - Metal panjarali tayyor yasalganlaridan buyurtma asosida.

3.15. Ichki pardoqlash ishlari. (Blok-Ж. AP).

Ichki pardoqlash - Yaxshi qum-sement suvoq ustidan yorqin rangidagi suv asosli boʻyoqlar bilan pardoqlab boʻyaladi.

Devor – Yaxshi qum-sement suvoq ustidan yorqin rangidagi suv asosli bo'yoqlar bilan pardozlab bo'yaladi.

Yuvinish xonalari – Devorlar kafellari poldan 1,8m gacha bo'lgan balandlikda keramik plitkalar bilan, yuqori qismini bo'yoqlar bilan bo'yaladi.

Pollar – Laminat 8mm. va keramik plitkali 8mm, marmar 20mm. beton pollardan iborat.

Shiftlar – Osma shift gipsokarton, shpaklyovka bilan tekislanadi, suv asosli bo'yoq bilan yengil ranglar bilan bo'yaladi.

Eshiklar – Tashqi dahliz eshiklari metaldan, xonadonlar eshiklari MDF panellarini o'ratiladi. Barcha ichki eshik romlari ostonasiz o'ratiladi. PVX metaloplastikli profillardan (steklopaket) tayyorlangan individual ishlab chiqariladi. Tashqi eshiklar metal issiq va sovuqdan himoylangan termo qoplamali eshiklar o'rnatiladi.

Vitrajlar – Toblangan oynali va steklopaketli.

Derazalar – RSTUz 699-96 bo'yicha (darchali) fortochkali plastik ko'p kamerali deraza romlari o'rnatiladi. Ko'p qatlamli (steklopaket) shaffof oynalardan tayyorlanadi, individual PVX profillardan ishlab chiqariladi.

Tokchalar – PVX plastik. Plintuslar – PVX plastik, keramik, va marmar qoplanadi.

Eslar:

1. Binoning qavatlarini pollari issiqlik qoplamalariga qat'iy amal qilinsin. Marmar qoplamasi zinlarda va ichki yo'laklarda 20mm. dan kam bo'lmasligi tavsiya etiladi.
2. Yo'laklarga shovqinga qarshi qoplamalar qo'llanilsin.
3. Tom osti issiqlik qoplamasiga meyoriga qat'iy amal qilinsin. Chizmalardagi issiqlik qoplamalari smeta qismiga to'g'ri kiritilsin.
4. Qavatlar qoplamalaridagi issiqlik, namgarchilik va shovqinga qarshi qoplamalarning tarkibi va ketma-ketligi to'g'ri tanlansin. Ushbu sharh va takliflarga smeta qismida va qurilish montaj jarayonida qat'iy amal qilinsin.

3.16. Konstruktiv yechimlarning qisqacha mazmuni:

“A” blok binosi qurilishi.

Binoning o'qlar bo'yicha o'lchamlari – 29.2x13.0m, to'g'ri to'rtburchak shaklida;

Bino qavatligi 7 qavat, mansardli, yerto'lali;

Bino kirish bo'limlari – 1 bo'limli;

Qavatlar balandligi – 1 – 7 qavatlar – poldan shiftgacha – 3.0m, mansard qavati – poldan shiftgacha – 3.0m, yerto'la qavati – poldan shiftgacha – 4.3m;

Bino yerto'lasidan texnik qavat sifatida foydalaniladi;

Konstruktiv yechimlari haqida umumiy ma'lumot: Bino poydevorlarini qurish uchun dastlab, yerni tekislash hamda qazish ishlari amalga oshiriladi;

Poydevorosti to'shamalar – 1) qalinligi 100mm li chaqiq toshli (щебень) to'shama; 2) qalinligi 100mm li, B10 sinfli beton to'shama; 3) gidroizolyatsiya qatlami (2 qatlamli);

Poydevorlari – B20 sinfli yaxlit quyma temirbeton plitadan iborat. Qalinligi 900mm;

Sokol (yerto'la) devorlari – yig'ma poydevor bloklaridan iborat (ФБС 24x6x4 дм, ФБС 12x6x4 дм, ФБС 9x6x4 дм). Blok oralari B15 sinfli quyma beton bilan to'ldiriladi;

Bino poydevorlarining tashqi yuzalarini namdan himoyalash maqsadida bitum eritmali bo'yoq ishlari amalga oshiriladi (2 qatlamda);

Devorlari – bino ikki yon tomonlarining devorlari M75 markali pishiq g'ishtdan, M50 markali sement qorishma qo'shilgan holda, II toifa usulida teriladi. Devorlarni kuchaytirish har 675mm oraliqda gorizonta SG-1 to'rsimon panjara (серка) elementlari yordamida amalga oshiriladi. Qolgan qism devorlari – gazobeton blok terimlari, issiqlik himoya qatlami hamda ustidan fasad

uchun maxsus pardoz g'isht (облицовочный кирпич) terimlari amalga oshiriladi;
Ustun (колонна) elementlari - B20 sinfli quyma temirbeton ustunlardan iborat. Kesimlari 500x500mm, 400x400mm;
To'sin (ригель) elementlari - B20 sinfli quyma temirbeton to'sinlardan iborat. Kesimlari 40x450mm;
Bikrlik diafragmasi (диафрагма жесткости) - B20 sinfli quyma temirbeton konstruksiyalaridan iborat. Devor kesimi - 200mm;
O'zak elementlari - B15 sinfli quyma temirbeton konstruksiyalaridan iborat, kesimlari 130x380mm;
Sarbast elementlari - metall konstruksiya (50x5mm, 63x5mm li burchaklik (уголок) elementlari hamda po'lat varoqlar (сталь листовая)) elementlaridan iborat;
Pardevorlari - bino pardevorlari qalinligi 200mm li gazobeton blokларidan teriladi. Pardevorlarni kuchaytirish metall konstruksiya elementlari yordamida amalga oshiriladi;
Orayopma va tomyopmalari - ko'p aylana bo'shliqli yig'ma temirbeton plitalardan iborat (seriya УТП 46.1-95 в. 7); Seysmik belbog' elementlari - B15 sinfli quyma temirbeton konstruksiyalaridan iborat;
Quyma qism elementlari - B20 sinfli quyma temirbeton konstruksiyalaridan iborat, kesim balandligi 180mm; Zina katagi elementlari - marshlari va maydonlari B25 sinfli quyma temirbeton konstruksiya elementlaridan iborat; Lift shaxtasi - metall karkas konstruksiya (ustunlari - 120x120x5mm, havonlari (раскосы) va belbog'lari (пояс) - 80x80x3mm, 120x80x3mm li po'lat profillar va po'lat varoq (сталь листовая) elementlari) elementlaridan iborat;
Tom qoplamasi - yog'och konstruksiya ustidan profnastil qoplamalari o'rnatiladi;
Otmostka - bino perimetri bo'ylab, kengligi 1.2m li beton to'shama yotqiziladi; Issiqlik energiya samaradorligini oshirish maqsadida bino tomyopa ustki qismiga hamda tashqi devorlariga issiqlik himoya qoplamalari qoplanadi; Barcha metall konstruksiya elementlarining tashqi yuzalari moyli bo'yoq elementlari bilan (2 marotaba) bo'yaladi.

3.17. "Б" blok binosi qurilishi.

Binoning o'qlar bo'yicha o'lchamlari - 26.0x26.0m, "Г" to'g'ri burchakli shaklda;
Bino qavatligi 7 qavat, mansardli, yerto'lali;
Binoga kirish bo'limlari - 1 bo'limli;
Qavatlar balandligi - 1 - 7 qavatlar - poldan shiftgacha - 3.0m, mansard qavati - poldan shiftgacha - 3.0m, yerto'la qavati - poldan shiftgacha - 4.3m;
Bino yerto'lasidan texnik qavat sifatida foydalaniladi;
Konstruktiv yechimlari haqida umumiy ma'lumot:
Bino poydevorlarini qurish uchun dastlab, yerni tekislash hamda qazish ishlari amalga oshiriladi;
Poydevorosti to'shamalar - 1) qalinligi 100mm li chaqiq toshli (щебень) to'shama; 2) qalinligi 100mm li, B10 sinfli beton to'shama; 3) gidroizolyatsiya qatlami (2 qatlamli);
Poydevorlari - B20 sinfli yaxlit quyma temirbeton plitadan iborat. Qalinligi 900mm;
Sokol (yerto'la) devorlari - yig'ma poydevor blokларidan iborat (ФБС 24x6x4 дм, ФБС 12x6x4 дм, ФБС 9x6x4 дм). Blok oralari B15 sinfli quyma beton bilan to'ldiriladi;
Bino poydevorlarining tashqi yuzalarini namdan himoyalash maqsadida bitum eritmali bo'yoq ishlari amalga oshiriladi (2 qatlamda);
Devorlari - bino ikki yon tomonlarining devorlari M75 markali pishiq g'ishtdan, M50 markali sement qorishma qo'shilgan holda, II toifa usulida teriladi. Devorlarni kuchaytirish har 675mm

oraliqda gorizonta SG-1 to'rsimon panjara elementlari yordamida amalga oshiriladi. Qolgan qism devorlari – gazobeton blok terimlari, issiqlik himoya qatlami hamda ustidan fasad uchun maxsus pardoz g'isht (облицовочный кирпич) terimlari amalga oshiriladi;

Ustun (колонна) elementlari – B20 sinfli quyma temirbeton ustunlardan iborat. Kesimlari 500x500mm, 400x400mm;

To'sin (ригель) elementlari – B20 sinfli quyma temirbeton to'sinlardan iborat. Kesimlari 40x450mm;

Bikrlik diafragmasi (диафрагма жесткости) – B20 sinfli quyma temirbeton konstruksiyalaridan iborat. Devor kesimi – 200mm;

O'zak elementlari – B15 sinfli quyma temirbeton konstruksiyalaridan iborat, kesimlari 130x380mm;

Sarbasta elementlari – metall konstruksiya (50x5mm, 63x5mm li burchaklik (уголок) elementlari hamda po'lat varoqlar (сталь листовая)) elementlaridan iborat;

Pardevorlari – bino pardevorlari qalinligi 200mm li gazobeton blokларidan teriladi. Pardevorlarni kuchaytirish metall konstruksiya elementlari yordamida amalga oshiriladi;

Orayopma va tomyopmalari – ko'p aylana bo'shliqli yig'ma temirbeton plitalardan iborat (seriya УТР 46.1-95 в. 7); Seysmik belbog' elementlari – B15 sinfli quyma temirbeton konstruksiyalaridan iborat;

Quyma qism elementlari – B20 sinfli quyma temirbeton konstruksiyalaridan iborat, kesim balandligi 180mm;

Zina katagi elementlari – marshlari va maydonlari B25 sinfli quyma temirbeton konstruksiya elementlaridan iborat; Lift shaxtasi – metall karkas konstruksiya (ustunlari – 120x120x5mm, havonlari (раскосы) va belbog'lari (пояс) – 80x80x3mm, 120x80x3mm li po'lat profillar va po'lat varoq (сталь листовая) elementlari) elementlaridan iborat;

Tom qoplamasi – yog'och konstruksiya ustidan profnastil qoplamalari o'rnatiladi;

Otmotka – bino perimetri bo'ylab, kengligi 1.2m li beton to'shama yotqiziladi;

Issiqlik energiya samaradorligini oshirish maqsadida bino tomyopa ustki qismiga hamda tashqi devorlariga issiqlik himoya qoplamalari qoplanadi;

Barcha metall konstruksiya elementlarining tashqi yuzalari moyli bo'yoq elementlari bilan (2 marotaba) bo'yaladi.

3.18. “Ж” blok (mehmonxona va maishiy xizmat bloki) binosi qurilishi.

Binoning o'qlar bo'yicha o'lchamlari – 22.5x31.0m, “Г” to'g'ri burchakli shaklda;

Bino qavatligi 7 qavat, mansardli, yerto'lali; Binoga kirish bo'limlari – 1 bo'limli;

Qavatlari balandligi – 1- va 2-qavatlari – poldan shiftgacha – 4.5m, 3 – 7 qavatlari – poldan shiftgacha 3.15, mansard qavati – poldan shiftgacha – 3.28m, yerto'la qavati – poldan shiftgacha – 4.3m;

Konstruktiv yechimlari haqida umumiy ma'lumot:

Bino poydevorlarini qurish uchun dastlab, yerni tekislash hamda qazish ishlari amalga oshiriladi;

Poydevorosti to'shamalar – 1) qalinligi 100mm li chaqiq toshli (щебень) to'shama; 2) qalinligi 100mm li, B10 sinfli beton to'shama; 3) gidroizolyatsiya qatlami (2 qatlamli); Poydevorlari – B20 sinfli yaxlit quyma temirbeton plitadan iborat. Qalinligi 900mm;

Sokol (yerto'la) devorlari – yig'ma poydevor blokларidan iborat (ФБС 24x6x4 дм, ФБС 12x6x4 дм, ФБС 9x6x4 дм). Blok oralari B15 sinfli quyma beton bilan to'ldiriladi;

Bino poydevorlarining tashqi yuzalarini namdan himoyalash maqsadida bitum eritmali bo'yoq ishlari amalga oshiriladi (2 qatlamda);

Devorlari – bino ikki yon tomonlarining devorlari M75 markali pishiq g'ishtdan, M50 markali sement qorishma qo'shilgan holda, II toifa usulida teriladi. Devorlarni kuchaytirish har 675mm oraliqda gorizontal SG-1 to'rsimon panjara elementlari yordamida amalga oshiriladi. Qolgan qism devorlari – gazobeton blok terimlari, issiqlik himoya qatlami hamda ustidan fasad uchun maxsus pardoz g'isht (облицовочный кирпич) terimlari amalga oshiriladi;

Ustun (колонна) elementlari – B20 sinfli quyma temirbeton ustunlardan iborat. Kesimlari 500x500mm, 400x400mm;

To'sin (ригель) elementlari - B20 sinfli quyma temirbeton to'sinlardan iborat. Kesimlari 40x450mm; Bikrlik diafragmasi (диафрагма жесткости) - B20 sinfli quyma temirbeton konstruksiyalaridan iborat.

Devor kesimi – 200mm; O'zak elementlari – B15 sinfli quyma temirbeton konstruksiyalaridan iborat, kesimlari 130x380mm;

Sarbasta elementlari – metall konstruksiya (50x5mm, 63x5mm li burchaklik (уголок) elementlari hamda po'lat varoqlar (сталь листовая)) elementlaridan iborat;

Pardevorlari - bino pardevorlari qalinligi 200mm li gazobeton blokларidan teriladi. Pardevorlarni kuchaytirish metall konstruksiya elementlari yordamida amalga oshiriladi;

Orayopma va tomyopmalari – ko'p aylana bo'shliqli yig'ma temirbeton plitalardan iborat (seriya УТП 46.1-95 в. 7); Seysmik belbog' elementlari - B15 sinfli quyma temirbeton konstruksiyalaridan iborat; Quyma qism elementlari – B20 sinfli quyma temirbeton konstruksiyalaridan iborat, kesim balandligi 180mm;

Zina katagi elementlari – marshlari va maydonlari B25 sinfli quyma temirbeton konstruksiya elementlaridan iborat;

Lift shaxtasi – metall karkas konstruksiya (ustunlari – 120x120x5mm, havonlari (раскосы) va belbog'lari (пояс) – 80x80x3mm, 120x80x3mm li po'lat profillar va po'lat varoq (сталь листовая) elementlari) elementlaridan iborat;

Tom qoplamasi – yog'och konstruksiya ustidan profnastil qoplamalari o'rnatiladi;

Otmotka – bino perimetri bo'ylab, kengligi 1.2m li beton to'shama yotqiziladi;

Issiqlik energiya samaradorligini oshirish maqsadida bino tomyopa ustki qismiga hamda tashqi devorlariga issiqlik himoya qoplamalari qoplanadi;

Barcha metall konstruksiya elementlarining tashqi yuzalari moyli bo'yoq elementlari bilan (2 marotaba) bo'yaladi.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1. Energiya samaradorligi va enrgiya tejamkorligi.

PVX derazalar, standart 1 kamerali profil, ikki tomonlama energiya tejaydigan oynali. Barcha derazalar shamollatish uchun murakkab ochilish qurilmalariga ega. Tashqi devorlari – Gazoblokdan qalinligi 300mm. bilan to'ldirilgan. Tom issiqlik qoplamasi - Hajmiy og'irligi ППЖ-Х=140÷160kg/m³ ГОСТ 9573-2012 - δ=160mm.dan kam bo'lmagan mineral bazalt tolali yoki boshqa yonmaydigan turga mansub mineral plitka qoplama bilan qoplanadi. Keramzit Х=600kg/m³ δ=150mm. to'shaladi.

Tom qoplamasi himoya materiali – (Blok-A-B-Ж). Metal yuzali otsinkovka qoplama. Yog'och konstruksiya ustidan polimer qoplamasi qoplanadi. Eshik romlarini-issiqlik saqlovchi va zamonaviy eshik romlarini o'rnatilgan, binoning kirish eshiklariga o'zi yopiluvchi mexanizmlar o'rnatilgan. Tashqi eshiklardan kirish joylariga tamburlar yechimi qilingan.

Elektr ta'minotida - Binoda energiya sarfini qisqartirish va zahira bo'yicha, muqobil energiyadan foydalanish samaradorligini oshrish uchun binoning tom qismiga quyosh fotoelektrik modul mono kristalli quyosh panellari (jamlanma) o'rnatilgan. Quyosh panelli suv

isitgich 59-dona qurilmalar o'rnatilgan.

Quyosh panellariga servis ko'rsatish uchun tom qismiga narvonlar o'rnatilishi loyihalangan. Binoni ichki xonalari va yo'laklarini yoritish tizimida energiya tejamkor LED (turidagi) belgili yoritgich panellar qo'llanilgan.

4.2. Isitish va shamollatish bo'limi.

Isitish va shamollatish loyihasi loyiha topshirig'iga muvofiq ishlab chiqilgan. Isitish tizimi uchun polipropilen quvurlar yotqizish yopiq tarzda amalga oshiriladi va ko'pikli kauchuk izolyatsiyali bilan izolyatsiya qilinadi. Issitish tizimi gorizontal ikki quvurli qabul qilingan. Issitish jihozi sifatida alyumin radiatorlar qabul qilingan. Issiqlik ta'minoti ikki konturli $Q=24\text{kVt}$ va $Q=18\text{ kVt}$ qozonlar orqali amalga oshiriladi. Shamollatish tizimi tabiy va mexanik usulda amalga oshirish ko'zda tutilgan.

Isitish va shamollatish loyihasi loyiha topshirig'iga muvofiq ishlab chiqilgan. Isitish tizimi uchun polipropilen quvurlar yotqizish yopiq tarzda amalga oshiriladi va ko'pikli kauchuk izolyatsiyali bilan izolyatsiya qilinadi. Issitish tizimi gorizontal ikki quvurli qabul qilingan. Issitish jihozi sifatida alyumin radiatorlar qabul qilingan. Issiqlik ta'minoti ikki konturli $Q=24\text{kVt}$ va $Q=18\text{ kVt}$ qozonlar orqali amalga oshiriladi. Shamollatish tizimi tabiy va mexanik usulda amalga oshirish ko'zda tutilgan.

Isitish va shamollatish loyihasi QMQ 2.04.05-97 dizayn topshirig'iga muvofiq ishlab chiqilgan. Isitish tizimi uchun polipropilen quvurlar yotqizish yopiq tarzda amalga oshiriladi va ko'pikli kauchuk izolyatsiyali bilan izolyatsiya qilinadi. Issitish tizimi gorizontal ikki quvurli qabul qilingan. Issitish jihozi sifatida alyumin radiatorlar qabul qilingan. Issiqlik ta'minoti va issiqlik tarmog'i qurish ko'zda tutilgan bo'lib ikkinchi bosqichda amalga oshiriladi. Shamollatish tizimi tabiy va mexanik usulda amalga oshiriladi va boshqa ishlar ko'zda tutilgan bo'lib ishlar ketmaketligi bo'yicha amalga oshirish loyihlashtirilgan.

4.3. Elektr yoritish.

Ishchi loyiha amaldagi standartlar va qoidalarga muvofiq ishlab chiqilgan. Tarmoq kuchlanishi 380/220.

Elektr ta'minotining ishonchliligi bo'yicha ob'ekt II toifali iste'molchilarga tegishli. KMK 2.01.05-98 ga muvofiq. Loyiha 220V kuchlanishli umumiy ishchi va favqulodda yoritishni nazarda tutadi. 1-sonli kirish tashqi tarmoqlardan (2 bosqichli) - kabeldan taqdim etiladi. Kabel transformator podstantsiyasidan ARU-1 paneliga yotqizilgan. ShchRn tipidagi kommutatorlar tarqatish va yoritish panellari sifatida ishlatiladi. 2-sonli kirish (kabel) - SFESdan. Panellar binoning tomiga o'rnatiladi, jihozlar elektr paneli xonasida joylashgan. Dizel elektr stantsiyasidan ASU-1 paneliga 3-sonli kirish (kabel). (mehmonxona) Magistral tarmoqlar (ASU dan) PVX quvurlarida VVG kabeli bilan amalga oshiriladi. Guruh yoritish tarmoqlari gips ostida yashiringan VVGng kabeli bilan amalga oshiriladi. Yoritgichlar turlarini tanlash xonaning maqsadi va atrof-muhitning xususiyatlariga muvofiq amalga oshiriladi. EXIT belgilari tashqi chiqishlarga o'rnatiladi. Yoritish kalitlar tomonidan boshqariladi. Harakat datchiklari bo'lgan lampalar koridorlarda, foyelarda va zinapoyalarda qo'llaniladi. Har bir xonadonga bir fazali elektr hisoblagichlarni (EX-18 turi) o'rnatish rejalashtirilgan. Odamlarni elektr toki urishidan himoya qilishning asosiy chorasi sifatida loyiha barcha elektr jihozlarini nolga tenglashtirishni nazarda tutadi. Elektr jihozlarining barcha metall oqim o'tkazmaydigan qismlari erga ulangan bo'lishi kerak. Barcha montaj va qurilish ishlari KMK PUEga muvofiq amalga oshirilishi kerak.

4.4. Loyihaning maqsadi: Chirchiq shahri Madaniyat ko'chasi 41-a uy manzilida qurilishi mo'ljallangan Blok A (2dona) va Blok B (1dona) binolarini issiq va sovuq suv bilan

xo'jalikichimlik maqsadida ta'minlashdan iborat. Hisoblangan suv sarfi Blok A -34.5m³/sut, talab etilgan bosim H=37.5 metr, Blok B -50m³/sut, talab etilgan bosim H=37.5 metrni tashkil etadi.

Loyiha quyidagicha:

Blok A; Blok B; Blok Ж -Sovuq va issiq suv ta'minoti -V1, T3: Suv tarmoqlari dn=20mm.....63mm.gacha bo'lgan PN10 polipropilen quvurlardan ishlab chiqilgan. B1 va T3 tizimlarining quvurlari KMK 2.04.01-98, 9.8- bandga muvofiq yashirin yotqizilgan. Issiq suv uchun bino tomiga quyosh suv isitgichlari o'rnatiladi. Ular suv tarmog'i orqali sovuq suv bilan ta'minlandi, ulardan chiqayotgan issiq suv har bir xonadonda o'rnatilishi mo'ljallangan ikki konturli isitish qozoni orqali iste'molchiga yetkaziladi. Quyosh issiq suv kollektorlariga kirish va chiqish quvurlari binoning chodirida yig'ilganda kvartiralarga taqsimlanadi. Binoning chodiridagi barcha quvurlar mineral tolali paxta bilan himoyalangan, atrofi keramzit bilan to'ldirilgan. Bino yerto'la qismida nasos qurilmalari uchun nasos xonasi ko'zda tutildi va xonada Q=5.0m³/soat H=42.20m, N=1,5kVt (1-ishchi,1-zaxira) nasoslar joylashtirilgan. Loyiha doirasida issiq va sovuq suv hisoblagichlari hamda suzgich (fil'tr) o'rnatish ishlari inobatga olingan.

Ichki oqova suv tarmoqlari: San-texnik jixozlardan chiqayotgan oqova suvlar o'zi sizib chiqib, tashqi kanalizatsiya tarmoqlariga ulanadi. Oqova suv quvurlarini yotqizish dn-50mm, dn160mm bo'lgan polietilen quvurlardan, yashirin tarzda amalga oshiriladi. Qurilish inshootlaridan o'tish joylarida quvurlar temir yoki polietilen gilof bilan o'raladi. Quvurlar i=0.035-0.02 nishab bilan yotqizilgan. Kanalizatsiya ustunlarining shamollatish qismi tomidan 0,5m yuqoriga chiqarilgan. Maxsus chuqurchada suv ko'tarish darajasiga qarab ishlovchi R1 1*230 V (Q=10m³/ soat N= 4.5m. N= 0.5m kVt) drenaj nasos o'rnatiladi. Sanitariya-texnik vositalari: qo'l yuvish uskunalari (umival'nik), unitazlar, vanna va osh xonada idish yuvish qozonlari (moyka) mayishiy ehtiyojlar uchun joylashtirilgan.

4.5. Xavfsizlik va yong'in signalizatsiya tarmoqlari

Loyihaning ushbu bo'limi dizayn xususiyatlari va QMQ 2.04.20-98, MKM 01- 04 ga muvofiq ishlab chiqilgan. Loyiha xavfsizlik va yong'in signalizatsiya tarmoqlarini o'rnatishni nazarda tutadi. Abonent tarmog'i (КСПБ 2x0,5) ochiq simli va ПБХ kabel kanallarida olib boriladi va dahliz o't o'chirish stantsiyasida o'rnatilgan Прибор приёмно- контрольный и управления охрана-пожарный "Гранд магистр-30" rusumli boshqaruv panellariga chiqariladi. Yong'in va o'g'irlik signalizatsiyasining elektr qabul qiluvchilarini elektr ta'minoti 3 - toifaga kiradi va bitta mustaqil quvvat manbalaridan amalgaoshiriladi. Asosiy quvvat 220V, 50Gs o'zgaruvchan tok bilan ta'minlanadi.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Toshkent viloyat Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bosh boshqarmasi huzuridagi Arxitektura shaharsozlik kengashining umumiy majlis yig'ilishining 2024-yil 24-apreldagi №28-sonli bayonnomasi.

5.2. Toshkent viloyat Chirchiq shahar "Madaniyat" MFY raisining 2024-yil 18-apreldagi №01-6-13-sonli yig'ilish bayonnomasi.

5.3. "Toshkentboshplan LITI" DMning 2024-yil 13-martdagi SHMRICH-501-sonli xati.

5.4. "Chirchiq SHET" AJ. hududiy filiali"ning elektr tarmoqlariga ulanish uchun 2024-yil 11-iyuldagi №295-sonli texnik sharti.

5.5. "TOSHILOYATSUVTA'MINOT" AJ. Chirchiq shahar filiali tomonidan 2024-yil 9-sentyabrdagi №60-sonli texnik sharti.

5.6. "Hududgaz Toshkent" GTF tabiiy gaz bilan gazlashtirish loyihasini ishlab chiqish va

gazlashtirishga 2024-yil 18-avgustdagi №084652-sonli texnik sharti.

5.7. Buyurtmachi "LUCH ONE DEVELOPMENT" MCHJning 2024-yil 13-sentyabrdagi xati.

5.8. Loyiha bo'yicha qabul qilingan yechimlarning javobgarligi buyurtmachi zimmasiga yuklatiladi.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Smeta hujjatlari ekspertizaga buyurtmachining e'tirozlarisiz taqdim qilindi.

6.2. O'zbekiston Respublikasining 22.04.2021 yildagi 684-son Qonuni va O'zbekiston Respublkasi Vazirlar Mahkamasining 31.01.2022 yildagi 46-son qarori va ShNQ 4.01.16-09 me'yorlariga muvofiq obyektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 25.07.2022-yildagi yildagi PQ-332-son Qarori ijrosini ta'minlash maqsadida, obyektning cheklangan qiymati buyurtmachi tomonidan O'zbekiston Respublikasi Iqtisodiy taraqqiyot va kambag'allikni qisqartirish vazirligi huzuridagi "Loyihalarni va import kontraktlarni kompleks ekspertiza qilish markazi" DUKning ijobiy xulosasini hisobga olgan holda aniqlanadi. Ushbu qaror 2-ilovasining 1-bob, 4-bandiga asosan-"Binolar, inshootlar va muhandislik kommunikatsiyalarini kapital qurish va ta'mirlash bo'yicha tovarlarning (ishlarning, xizmatlarning) davlat xaridini amalga oshirish uchun xarid qilish hujjatlari Markazga texnik topshiriq shaklida loyiha-smeta hujjatlari bilan birgalikda kiritiladi va ulardagi tovarlar (ishlar, xizmatlar) hajmlari va narx parametrlarining asosligi yuzasidan ekspertizadan o'tkaziladi.

6.3. Yakuniy narx buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilishni tugatgandan so'ng, nazorat o'lchovi natijalariga ko'ra, haqqoniy bajarilgan ish hajmiga muvofiq belgilanadi.

6.4. O'zbekiston Respublikasi Shaharsozlik kodeksi 4-bob 23,24,25-moddalari xamda O'zbekiston Respublikasi Vazirlar maxkamasining 17.09.2021 yildagi №579-sonli qarorining 4-bandiga asosan "Qurilishi markazlashtirilgan manba'lar hisobiga moliyalashtiriladigan obektlarning boshlang'ich qiymati Davlat statistika qo'mitasi rasmiy saytiga (stat.uz) joylashtirib boriladigan qurilish materiallarining joriy narxlari, mashina va mexanizimlar xizmati uchun o'rtacha narxlar hamda o'rtacha ish haqi ko'rsatkichlaridan foydalangan holda shakllantiriladi" hamda mazkur qarorning 1-ilova 3-bob 29-bandiga asosan "Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlari bo'yicha buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir".

6.5.Taqdim qilingan lokal hulosaga javob hujjatilaring haqqoniyligi, sifati va ishonchliligi uchun buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir.

7. Xulosalar.

Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda Toshkent viloyati Chirchiq shahri "Madaniyat" MFY "Madaniyat" ko'chasi 41-a uy manzilida pastki qavati ofis va do'konlar bo'lgan ko'p qavatli turar-joy binolari va mexmonxona qurilishi loyihasi (1-bosqich) obyektining loyiha hujjatlari kelgusida ko'rib chiqish va kelishishga tavsiya etiladi.

Bosh ekspert: Otajonov Mansurjon Ma'rufjon O'g'li.

Ishtirokchi ekspertlar: Djabbarova Lenura Appazovna, Yo'ldoshaliyev Jahongir Dilshod O'g'li, Abdullayev Shavkat Rahmatulla O'g'li, Djurayev Sherali Axmatjanovich, Niyazov Alisher Maxmudovich, Abdullayeva Nodira Mirzanazarovna