



ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ДАВЛАТ СОЛИҚ КЎМИТАСИ ХУЗУРИДАГИ КАДАСТР АГЕНТЛИГИ

Давлат кадастрлари палатасининг Тошкент шаҳар бошқармаси

Берилган сана: «05.05.2021»

№:1726287/R-A1769254

Кўчмас мулк объектига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисида  
Давлат Реестридан  
КЎЧИРМА

«04.05.2021» да келиб тушган 30731682 -сонли буюртма асосида Кўчмас мулк объектларига бўлган ҳуқуқларнинг давлат реестрига қуйидагиларга бўлган ҳуқуқлар давлат рўйхатидан ўтказилганлиги ҳақида қуйидаги ёзувлар киритилган:

<b>1. Кўчмас мулк объекти:</b>	
Кўчмас мулк объекти тури:	Нотураp
Кўчмас мулк объектининг номи:	Бино-иншооат
Кадастр рақами:	10:05:04:01:01:0020
Жойлашган жойи:	Тошкент шаҳри, Яккасарой тумани, Ш.Руставели, 2 тор кўчаси, Уй 2
Реестрнинг тартиб рақами:	1726287/R-A1769254
<b>2. Рўйхатдан ўтказилди:</b>	
Ҳуқуқ эгаси, ҳуқуқдаги улуш:	ООО "BOSHLIQ DON MAHSULOTLARI", 100%
2.1. Ер участкаси:	
Ҳуқуқ тури:	доимий фойдаланиш
Ҳуқуқни давлат рўйхатидан ўтказиш санаси:	05/05/2021
Ҳуқуқни белгиловчи ҳужжат реквизитлари:	Тошкент шаҳар Хокимининг 06.05.2006 й. № 219 қарори
2.2. Бино ва иншоотлар:	
Ҳуқуқ тури:	мулк ҳуқуқи
Давлат рўйхатидан ўтган сана:	05/05/2021
Ҳуқуқни белгиловчи ҳужжат реквизитлари:	Томонларнинг 20.12.2018 й. № 20/12-2018 Олди-сотди шартномаси; Давлат хизматлари марказининг 06.04.2021 й. № 29677855/05 қурилиши тугалланган нотураp жой объекти фойдаланишга қабул қилиш далолатномаси
<b>3. Бошқа маълумотлар:</b>	
3.1. Давлат рўйхатидан ўтказилган ер майдони (кв.м.):	8275
3.2. Давлат рўйхатидан ўтказилган бино ва иншоотлар майдони (кв.м.):	Давлат рўйхатидан ўтказилган бино ва иншоотлар майдони 1-иловада келтирилган
3.3. Таққ, хатлов ёки чекловлар мавжудлиги:	
Ипотека, бино ва иншоотлар, шунингдек, ер участкасига бўлган ашёвий ҳуқуқлар ипотекаси тўғрисидаги шартномаларни давлат рўйхатидан ўтказилганлиги:	
ер участкаси бўйича сервитут келишуви давлат рўйхатидан ўтказилганлиги:	
бинолар ва иншоотлар ёки уларнинг қисмлари бўйича ижара шартномаси давлат рўйхатидан ўтказилганлиги:	
Бошқа маълумотлар:	

Рўйхатдан ўтказувчи

Халилов Дильшод Рустамович

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2018 йил 29 декабрдаги 1060-сон қарори билан тасдиқланган Кўчмас мулк объектларига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш тартиби тўғрисидаги низомга мувофиқ шакллантирилган кўчирманинг электрон нусхаси ҳисобланади. Электрон ҳужжатнинг нусхасида кўрсатилган маълумотлар тўғрилигини текшириш учун davreestr.uz порталига ўтинг ёки мобил телефон ёрдамида QR-кодни сканер қилинг. Диккат! Вазирлар Маҳкамасининг 2018 йил 29 декабрдаги 1060-сон қарорига мувофиқ Давлат реестридан электрон шаклда берилган, шунингдек, қоғозда берилган кўчирмалар тенг юридик кучга эга. Давлат органларига Давлат реестридан шакллантирилган электрон ҳужжатларнинг нусхаларини қабул қилишни рад этишлари катъиян тақиқланган.



## Давлат рўйхатидан ўтказилган бино ва иншоотлар майдони (қв.м.)

Кадастр рақами	Ҳуқуқ тури	Умумий фойдаланиш майдони	Курилиш ости майдони	Яшаш майдони	Таъкиқ
10:05:04:01:01:0020:0048	мулк ҳуқуқи	2048 қв. м - <i>милитсия</i>	2048 қв. м	0 қв. м	-
10:05:04:01:01:0020:0049	мулк ҳуқуқи	1269 қв. м <i>скибу</i>	1269 қв. м	0 қв. м	-
10:05:04:01:01:0020:0050	мулк ҳуқуқи	342 қв. м - <i>скибу</i>	342 қв. м	0 қв. м	-
10:05:04:01:01:0020:0058	мулк ҳуқуқи	148 қв. м - <i>оқис</i>	363 қв. м	0 қв. м	-
10:05:04:01:01:0020:0060	мулк ҳуқуқи	1778 қв. м - <i>гостињица</i>	712 қв. м	0 қв. м	-
10:05:04:01:01:0020:0054	мулк ҳуқуқи	926 қв. м - <i>балиқ склоу</i>	926 қв. м	0 қв. м	-

06 кв. - 1778

1778 кв. - 712

2 кв. - 533

3 кв. - 533

} 1066

1- 704

2- 569

3- 505

Рўйхатдан ўтказувчи

Халилов Дильшод Рустамович

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2018 йил 29 декабрдаги 1060-сон қарори билан тасдиқланган Кўчмас мулк объектларига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш тартиби тўғрисидаги низомга мувофиқ шакллантирилган кўчирманинг электрон нусхаси ҳисобланади. Электрон ҳужжатнинг нусхасида кўрсатилган маълумотлар тўғрилигини текшириш учун [davreestc.uz](http://davreestc.uz) порталига ўтинг еки мобил телефон ёрдамида QR-кодни сканер қилинг. Диккат! Вазирлар Маҳкамасининг 2018 йил 29 декабрдаги 1060-сон қарорига мувофиқ Давлат реестридан электрон шаклда берилган, шунингдек, қозғоғда берилган кўчирмалар тенг юридик кучга эга. Давлат органларига Давлат реестридан шакллантирилган электрон ҳужжатларнинг нусхаларини қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланган.



Тошкент шаҳар Ер тузиш ва кўчмас мулк давлат кадастри Яккасарой тумани  
филиали

НОТУРАР ЖОЙ ТОИФАСИДАГИ КЎЧМАС МУЛК ОБЪЕКТИНИНГ КАДАСТР ПАСПОРТИ

(кадастр йиғма жилдидан кўчирма)

Кадастр йиғма жилди шакллантирилган сана	03.05.2021	
Кадастр паспорти	Рақами	УК-1726287/641813
	Берилган сана	04.05.2021

Манзил ҳақида маълумотлар

Объектнинг кадастр рақами	10:05:04:01:01:0020
Объект жойлашган манзил	Ш.Руставели, 2 тор кўчаси, 2 уй

Ер участкаси тавсифи

Ер майдони, (м <sup>2</sup> )	Хуқуқий ҳужжатга асосан	8275.00
	Амалда	8275.00
	Ўзбошимча эгалланган	90.00
Фойдаланиш мақсади	Ҳужжат бўйича	ишлаб чиқариш корхонаси ва умумовқатланиш мажмуаси
	Амалда	ишлаб чиқариш корхонаси ва умумовқатланиш мажмуаси
	Ер участкаси баҳоси	0 сум
Сервитут		
Қўшимча маълумотлар		

Бино-иншоот тавсифи

Бино-иншоот номи	Кадастр рақами	Қаватлар сони	Умумий қурилиш ости майдони (м <sup>2</sup> )	Умумий фойдали майдони (м <sup>2</sup> )	Яшаш майдони (м <sup>2</sup> )
Омборхона	10:05:04:01:01:0020:0048	1	2048.00	2048.00	2048.00
Омборхона	10:05:04:01:01:0020:0049	1	1269.00	1269.00	1269.00
Цех	10:05:04:01:01:0020:0050	1	342.00	342.00	342.00

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2018 йил 29 декабрдаги 1060-сон қарори билан тасдиқланган Кўчмас мулк объектларига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш тартиби тўғрисидаги низомга мувофиқ шакллантирилган кадастр паспортининг электрон нусхаси ҳисобланади. Электрон ҳужжатнинг нусхасида кўрсатилган маълумотлар тўғрилигини текшириш учун [davreestr.uz](http://davreestr.uz) порталига ўтинг ва кадастр паспортининг рақамини киритинг ёки мобил телефон ёрдамида QR-кодни сканер қилинг. Диққат! Вазирлар Маҳкамасининг 2018 йил 29 декабрдаги 1060-сон қарорига мувофиқ Давлат реестридан электрон шаклда берилган, шунингдек, қозғалди берилган кўчирмалар тенг юридик кучга эга. Давлат органларига Давлат реестридан шакллантирилган электрон ҳужжатларнинг нусхаларини қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланган.



Бино-иншоот номи	Кадастр рақами	Қаватлар сони	Умумий қурилиш ости майдони (м <sup>2</sup> )	Умумий фойдали майдони (м <sup>2</sup> )	Яшаш майдони (м <sup>2</sup> )
Маъмурий бино	10:05:04:01:01:0020:0058	1	363.00	148.00	148.00
Умумий овқатланиш	10:05:04:01:01:0020:0060	3	712.00	1778.00	1778.00
Бостирма	10:05:04:01:01:0020:0054	1	926.00	926.00	926.00
	<b>Жами</b>	6	5660	6511	6511

Ўзбошимчалик билан қурилган иморатлар	Кадастр рақами	Бинолар сони	Умумий қурилиш ости майдони (м <sup>2</sup> )	Умумий фойдали майдони (м <sup>2</sup> )	Яшаш майдони (м <sup>2</sup> )
Маъмурий бино	10:05:04:01:01:0020:0058	1	363.00	215.00	215.00
Умумий овқатланиш	10:05:04:01:01:0020:0060	1	712.00	8.00	8.00
Офис	10:05:04:01:01:0020:0068	1	105.00	105.00	105.00
	<b>Жами</b>	3	1180	328	328
Кадастр	қиймати (сўм)	0.00			
	қиймати баҳоланган сана	2021-04-30			
	Баланс қиймати (сўм)				

Мухандис	Пулатов Равшан Дилмуродович
Мухандиснинг телефон рақами	998999999999
Ташкилот	Toshkent shahar, Yakkasaroy tumani

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2018 йил 29 декабрдаги 1060-сон қарори билан тасдиқланган Кўчмас мулк объектларига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш тартиби тўғрисидаги низомга мувофиқ шакллантирилган кадастр паспортининг электрон нусхаси ҳисобланади. Электрон ҳужжатнинг нусхасида кўрсатилган маълумотлар тўғрилигини текшириш учун [davreestr.uz](http://davreestr.uz) порталига ўтинг ва кадастр паспортининг рақамини киритинг ёки мобил телефон ёрдамида QR-кодни сканер қилинг. Диққат! Вазирлар Маҳкамасининг 2018 йил 29 декабрдаги 1060-сон қарорига мувофиқ Давлат реестридан электрон шаклда берилган, шунингдек, қоғозда берилган кўчирмалар тенг юридик кучга эга. Давлат органларига Давлат реестридан шакллантирилган электрон ҳужжатларнинг нусхаларини қабул қилишни рад этишлари катъиян тақиқланган

