



Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 6540-9864-648e-e91a-9af9-0408-7400
Хужжат яратилинган сана: 2023-05-17
Ариза рақами: 77370048

Хужжат берилган: "ZUMRAD SALAR" MAS`ULIYATI
CHEKLANGAN JAMIYAT
СТИР: 303466138

АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ ТОПШИРИҒИ

17.05.2023 13:23 й.
1727-1727248-66856 -сон

Лойиҳавий бино (иншоот) тури:	"О`з hududidan chiqmagan holda mavjud turar joy bino inshootlarini buzib o`rniga ko`p qavatli turar joy binosi qurilishi ishlarini olib borishni loyihalashtirish "ToshkentboshplanLITI" ning 2022 yil 27 sentyabrdagi ШИЛБ-1660 sonli xulosasini inobatga olib (O`rnatilgan tartibda amaldagi shaxarsozlik xujjatlariga asosan bino inshootlarning joylashuvi hamda ShNQ 2.07.01-03*, ShNQ 2.02.01-04, ShNQ 2.07.02-07, ShNQ 2.08.02-09, ShNQ 4.13.41-06, ShNQ 2.02.13-04, SniP 3.04.01-87 va SanM Q 0350-17 larga qat`iy rioya eilgan holda qurilish ishlarini olib borish hamda qurilish loyiha tashkiloti tomonidan qurilish ishlari tugallangunga qadar mualliflik nazorati o`rnatish sharti bilan) "
Лойиҳавий бино (иншоот)нинг манзили:	Qibray tumani, Oybek mahallasi, Universitet ko`chasi 155,157 - uy
Лойиҳавий бино (иншоот)нинг буюртмачиси:	"ZUMRAD SALAR" MAS`ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT

Ушбу архитектура-режалаштириш топшириғи фақат лойиҳалаштириш ишларини амалга ошириш учун ҳуқуқий ҳужжат ҳисобланиб, қурилиш-монтаж ишларини бошлашга асос бўла олмайди. Қурилиш бош бошқармасининг манзили ва телефон рақамлари: Toshkent shahar, Bektemir tumani, X.Bayqaro ko'chasi 4-uy

#	Архитектура-режалаштириш топшириқларининг қисмлари	Қисмларнинг мазмуни
---	--	---------------------

1	Архитектура-режалаштириш топшириқларини ишлаб чиқиш учун асос бўлган ҳужжатлар	Toshkent viloyati Qurilish Bosh boshqarmasi Qibray tuman Qurilish bo'limining 2022 yil 29 sentyabrdagi 1727248- 74239 - sonli ruxsatnomasi Qo`shimcha: \"ToshkentboshplanLITI\" ning 2022 yil 27 sentyabrdagi ШИЛБ-1660 sonli xulosasi O`z bekiston Respublikasi Sog`liqni Saqlash Vazirligi Sanitariya Epidemiologik Osoyishtalik va Jamoat Salomatligi xizmatining Toshkent shaxar boshqarmasining 2022 yil 06 dekabrdagi № 09-19/6503 sonli insolasiya xulosasi
2	Лойиҳалаштириладиган бино ва иншоот (кейинги ўринларда объект деб аталади) ер участкасининг жойлашиши ва бош режада тутган ўрни	O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining "Qurilish sohasiga oid yagona ma'muriy qurilish reglamentlarini tasdiqlash to'g'risi" dagi 200-sonli qarorining 4-ilovasi: Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish hamda bir vaqtda zilzilaga bardoshlilik va yong'in hafvsizligi bo'yicha loyihaviy yechimlarni ekspertizadan o'tkazish bo'yicha davlat xizmatlari ko'rsatishning Ma'muriy reglamentiga asosan tasdiqlangan loyiha-smeta hujjatlari asosida. Qurilishi rejalashtirilgan ob'yekt yer maydoni Qibray tumani, Oybek mahallasi, Universitet ko'chasi 155,157 - uyda joylashgan. \"ZUMRAD SALAR\" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT tomonidan qurilishi rejalashtirilgan ob'yekt \"O'z hududidan chiqmagan holda mavjud turar joy bino inshootlarini buzib o'rni ga ko'p qavatli turar joy binosi qurilishi ishlarini olib borishni loyihalashtirish \"ToshkentboshplanLITI\" ning 2022 yil 27 sentyabrdagi ШИЛБ-1660 sonli xulosasini inobatga olib (O'rnatilgan tartibda amaldagi shaxarsozlik xujjatlariga asosan bino inshootlarning joylashuvi hamda ShNQ 2.07.01-03*, ShNQ 2.02.01-04, ShNQ 2.07.02-07, ShNQ 2.08.02-09, ShNQ 4.13.41-06, ShNQ 2.02.13-04, SniP 3.04.01-87 va SanM Q 0350-17 larga qat'iy rioya eilgan holda qurilish ishlarini olib borish hamda qurilish loyiha tashkiloti tomonidan qurilish ishlari tugallangunga qadar mualliflik nazorati o'rnatish sharti bilan) \" aholi yashash hududida joylashgan . Loyihalashtirilayotgan ob'yekt hududi muhandislik tarmoqlari bilan ta'minlangan. Qibray tumani xaritasiga asosan hududdagi muhandislik tarmoqlari, ya'ni elektro energiya, suvoqova, gaz, aloqa tarmoqlari bilan va hududning (shu jumladan obyekt qurilishi uchun tanlangan yer maydonining) kirish yo'llari bilan ta'minlansin.
3	Лойиҳалаштириладиган объект ҳудудининг табиий-иқлим кўрсаткичлари	Loyihalashtirilayotgan obyektning yer uchastkasi 25,1 C iqlim (klimat) hududda joylashgan. Havo harorati: O'rtacha yillik harorat: + 25,1 C Eng baland harorat: + 45 C Eng past harorati: -20 C Shamolning yo'nalishi: Iyun-avgust oylarida - shimoliysharqdan esadi. Dekabr-fevral oylari - sharq tomonga esadi. Obyekt qurilishini loyihalashtirish jarayonida eroziya (emirilish), seldan saqlash, suv va shamol eroziyasidan saqlash tadbirlari belgilansin.

4	Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг геологик ва топографик жиҳатдан ўрганилганлиги	Ob'yekt qurilishini joylashtirish ishlari «O'zGAShKLITI» DUK dan olingan toposyomka va geologik (geodezik) izlanishlar to'g'risidagi batafsil ma'lumot, maxsus ruxsatnoma (litsenziya)ga ega tashkilotlarning muhandislik geologiya xulosalari hamda 1:500 miqiyosidagi topoxaritag (bunda yer osti va yer usti muhandislik tarmoqlari ko'rsatilgan holda) asosan amalga oshirilsin. Ushbu arxitektura-rejalashtirish topshirig'i ishlab chiqilganidan so'ng 1:500 miqiyosida topoxarita ishlab chiqishga buyurtma berilsin. Ishlab chiqilgan topoxaritada ob'yektning chegarasi va qurilish chiziqlari viloyat Qurilish Bosh boshqarmasi bilan kelishilsin. Kelishilgan topoxarita va arxitektura rejalashtirish topshirig'iga asosan loyihalashtirish ishlari olib borilsin. Topoxaritada ob'yektning chegarasi va qurilish chiziqlari viloyat Qurilish Bosh boshqarmasi bilan kelishilmasdan loyilashtirish ishlari olib borilgan taqdirda ushbu arxitektura rejalashtirish topshirig'i o'z kuchini yo'qotadi.
5	Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг чегаралари ҳамда унга туташ объектлар ёки ер участкалари тўғрисида маълумот	Shimoldan: Xususiy mulk hududi va yo'lak . Janubdan: Xususiy mulk hududi Sharqdan: Umumiy foydalanishdagi avtomobil yo'li . G'arbdan: Xususiy mulk hududi
6	«Қизил чизиқлар ва белгилар»	Loyihalashtiriladigan obyekt yer uchastkasining tasdiqlangan chegarasidan chiqmasdan, qurilish chiziqlariga amal qilgan xolda loyiha ishlarini olib borilishi ta'minlansin. Loyihalashtirilayotgan binoning loyihaviy "nol" balandlik belgisi mavjud binolar poydevor balandligiga nisbatan olinsin, ya'ni mavjud avtomobil yo'lining baland nuqtasidan 60-90 sm baland qilib olinsin. Binoni loyihalashtirishda piyodalar yurish yo'lagidan belgilangan tartibda normativ hujjatlarga asosan masofa tashlangan holda joylashtirish kuzda tutilsin.

7	Архитектура талаблари	Ob'yekt qurilishini loyihalashtirish bo'yicha shaharsozlik hujjatlarini ishlab chiqish jarayonida "Jamoat binolari" (ShNQ 2.08.02-07), "Maishiy xizmat ko'rsatish obyektlari" (ShNQ 4.13.31-06), "Savdo va umumovqatlanish obyektlari" (ShNQ 4.13.41-06), "Obodonlashtirish. Ta'mirlash-qurilish ishlari" (ShNQ 4.02.68-06), (ShNQ 2.07.01-03), Nogironlarning obyektga kiribchiqish uchun qulay shart-sharoitlat yaratilishi ShNQ 2.07.02-07 larda shartlari bajarilsin. -Ob'yekt qurilishini loyihalash ishlarini bajarish jarayonida shahar-tuman yong'in hafvsizligi bo'limi tomonidan berilgan xatda ko'rsatilgan shartlar bajarilishi shart. - Ob'yektning qavatligi hududning bosh rejasi (PDP, APOT) asosida belgilansin va yon atrofda mavjud ob'ektlar balandligi hamda hududning istiqboldagi rivojlanishini hisobga olgan holda loyihalashtirilsin. -Ob'yekt qurilishi ob'yektning tashqi ko'rinishi va tashqi pardozi loyihasini tuzishda milliy va sharq me'morchiligining eng yuqori milliy bezak va an'alaridan foydalanish zarur. -Loyiha hujjatlarida tashqi kuzatuv vositalarini joylashtirish ko'zda tutilsin. -Noturar bino-ishootlar qilinadigan bino-inshoot va bostirman bosh rejasini ishlab chiqish jarayonida atrofda joylashgan bino-inshootlar va daxa ichidagi yo'lak qurilish chiziqlari e'tiborga olinsin. -Obyekt qurilishini loyihalashtirishda daxa ichidagi ko'cha loyihaviy gabaritlari inobatga olinsin. - Shaharsozlik hujjatlarini ishlab chiqish jarayonida bajarilgan Arxitektura-rejalashtirish topshiriqlariga asosan buyurtmachi va Qurilish Bosh boshqarmasi tomonidan kelishilgan hamda tasdiqlangan loyiha topshiriqlariga va 1:500 nisbatli topoxaritada chegaralariga amal qilinsin. Ob'yekt qurilishini bosh rejasini tuzishda avtoturargoh tashkil etish sharti bilan binolar tushirilgan (joylashtirilgan) obodonlashtirish va ko'kalamzorlashtirish ishlari aks ettirilgan 1:500 nisbatdagi topoxaritada bosh (tarx) reja ishlab chiqilsin. USHBU ARXITEKTURA-REJALASHTIRISH TOPSHIRIG'I FAQATGINA LOYIHA-SMETA HUJJATLARINI ISHLAB CHIQISH UCHUN ASOS BO'LUVCHI TEXNIK HUJJAT BO'LIB, QURILISH-MONTAJ ISHLARINI BOSHLAGHA ASOS BO'LA OLMAYDI
8	Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасида мавжуд бино ва иншоотларни бузиш ёки фойдаланиш бўйича таклифлар	Loyihachining loyiha topshirig'iga muvofiq: a) qurilish uchun ajratilgan yer uchastkasida buzilishga tushadigan bino va inshootlarga aniqlik kiritilsin; b) qurilish uchun ajratilgan yer uchastkasida mavjud bino va inshootlardan foydalanish bo'yicha takliflar ishlab chiqilsin. d) qurilish uchun ajratilgan yer uchastkasida yer osti muhandislik tarmoqlar aniqlanganda ularni belgilangan tartibda ko'chirish yoki muhofaza mintaqasini saqlash belgilansin
9	Объектни босқичма-босқич куриш	Qurilishning murakkabligiga va buyurtmachi tomonidan beriladigan loyiha topshirig'iga muvofiq qurilishni bosqichmabosqich olib borish va foydalanishga topshirish jarayonlari nazarda tutilishi mumkin. Qurilishning murakkabligiga va buyurtmachi tomonidan beriladigan loyiha topshirig'iga muvofiq ShNQ 1.03.01-16 talablariga rioya etgan holda qurilishni bosqichmabosqich olib borish va foydalanishga topshirish jarayonlari nazarda tutilishi mumkin.

10	Ёр майдонини ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш	Loyihaning obodonlashtirish va ko`kalamzorlashtirish qismida ShNQ 2.07.01-03* talablariga va me'yorlariga muvofiq quyidagilar: 1) obyektida igna bargli, manzarali, mevali daraxtlar hamda butalar va gullar ekilishi; 2) sug`orish tizimlari tashkil etilsin 3) ko`kalamzorlashtirish hududlarining gazon o`tlari bilan qoplanishi; 4) landshaft arxitekturasining yechimlaridan foydalangan holda daraxtlarning qanday shakllarda bo'lishi inobatga olinsin; 5) yo'laklar chetlariga beton ("barder")lar yotqizish va zarur hollarda beton "bordur"larga shakl berilishi ko`rsatilsin. Loyihalashtirish jarayonlarida yuqorida ko`rsatilgan talablar bajarilmagan taqdirda ushbu arxitektura-rejalashtirish topshirig`i o`z kuchini yoq`otadi.
11	Санитария-гигиена талаблари	Loyihalashtirishda sanitariya-gigiyena talablariga rioya etilsin. Loyihalashtirish jarayonida qurilish materiallari turlarini belgilashda O'zbekiston Respublikasi Sog'likni saqlash vazirligi tomonidan taqiqlanmagan va sanitariya-gigiyena talablariga javob beradigan qurilish materiallaridan foydalanilishi shartligi ko'zda tutilsin. Obyekt qurilishi uchun tanlangan yer maydonidan oqib o'tuvchi kanal yoki ariq mavjud bo'lgan taqdirda, loyihadagi suv yo'nalishi hamda suvning muhofaza etish masofalarini saqlash va qirg'oqlarni obodonlashtirish va mustahkamlash ishlari loyihalashtirish jarayonida inobatga olinsin. SanPiN № 0350-17 "O'zbekiston Respublikasi aholi punktlarining atmosfera havosini muhofaza qilish bo'yicha sanitariya normalari va qoidalari" talablari inobatga olinsin
12	Ёнғиндан сақланиш талаблари	Yong'indan saqlanish talablari ShNK 2.02.01-04 shaharsozlik normalari va qoidalarga asosan loyihalashtirilsin.
13	Экология талаблари	Loyihalashtirishda ekologiya va atrof-muhitni muhofaza qilish me'yorlariga amal qilinsin. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2020-yil 7-sentyabrdagi 541- sonli qaror talabida loyiha hujjatlari bo'yicha ekologik ekspertiza hulosasi olinsin. Loyihalashtirishda ekologiya va atrof-muhitni muhofaza qilish meyorlariga (O'z.Res. Prezidentining 30.12.2021dagi PQ-76, O'z.Res. VMning 07.04.2022dagi 165-sonli qarorlari) amal qilinsin. O'z.Res VMning 07.09.2020dagi 541-sonli qaror talabida loyiha hujjatlari bo'yicha ekologik ekspertiza hulosasi olinsin.

14	Лойиҳани келишиш	Loyiha arxitektura-rejalashtirish topshirig'iga muvofiqligiga O'zbekiston Respublikasi Yagona interaktiv davlat xizmatlari portali yoki davlat xizmatlari markazi orqali quyidagilar bilan kelishilsin: viloyat Qurilish bosh boshqarmasi huzuridagi hududiy arxitektura-shaharsozlik kengashi bilan — tarixiy zonalarda, shu jumladan madaniy yodgorliklarning qo'riqlash zonalarida quriladigan obyektlarning hamda davlat obyektlarining loyihalari; bevosita viloyat Qurilish bosh boshqarmasi bilan — boshqa obyektlarning loyihalari. Kelishish uchun elektron shaklda quyidagi hujjatlar taqdim etilsin: 1) loyihaning arxitekturaga oid qismi (tushuntirish xati (tushuntirish xatida loyiha-smeta hujjatida yong'in xavfsizligiga, sanitariya-epidemiologiya va atrof-muhitni muhofaza qilish qoidalariga rioya etish bo'yicha va boshqa yo'nalishlarda bajarilgan ishlar aks ettiriladi)); 2) bino va inshootning fasadlari, qavatlar rejalari, qurilish obyektining bosh rejasi. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining "Markazlashtirilgan investitsiyalar hisobidan moliyalashtiriladigan loyiha ishlari va investitsiya loyihalarini takomillashtirish uchun qo'shimcha choralar haqida" 2016-yil 22-yanvardagi 15-son qaroriga 2-ilovada (Murakkablik toifasi bo'yicha obyektlar klassifikatsiyasi) keltirilgan III toifalarga mansub obyektlarning loyiha-smeta hujjatlarini bevosita o'zlari sanitariya-epidemiologiya va yong'inga qarshi nazorat xizmatlari hamda ekologiya va atrof-muhitni muhofaza qilish organlari bilan kelishadilar; qurilish hajmi 300 kub metrdan ortiq bo'lmagan obyektlarni bevosita o'zlari tuman (shahar) qurilish bo'limlari bilan kelishadilar.
----	------------------	--

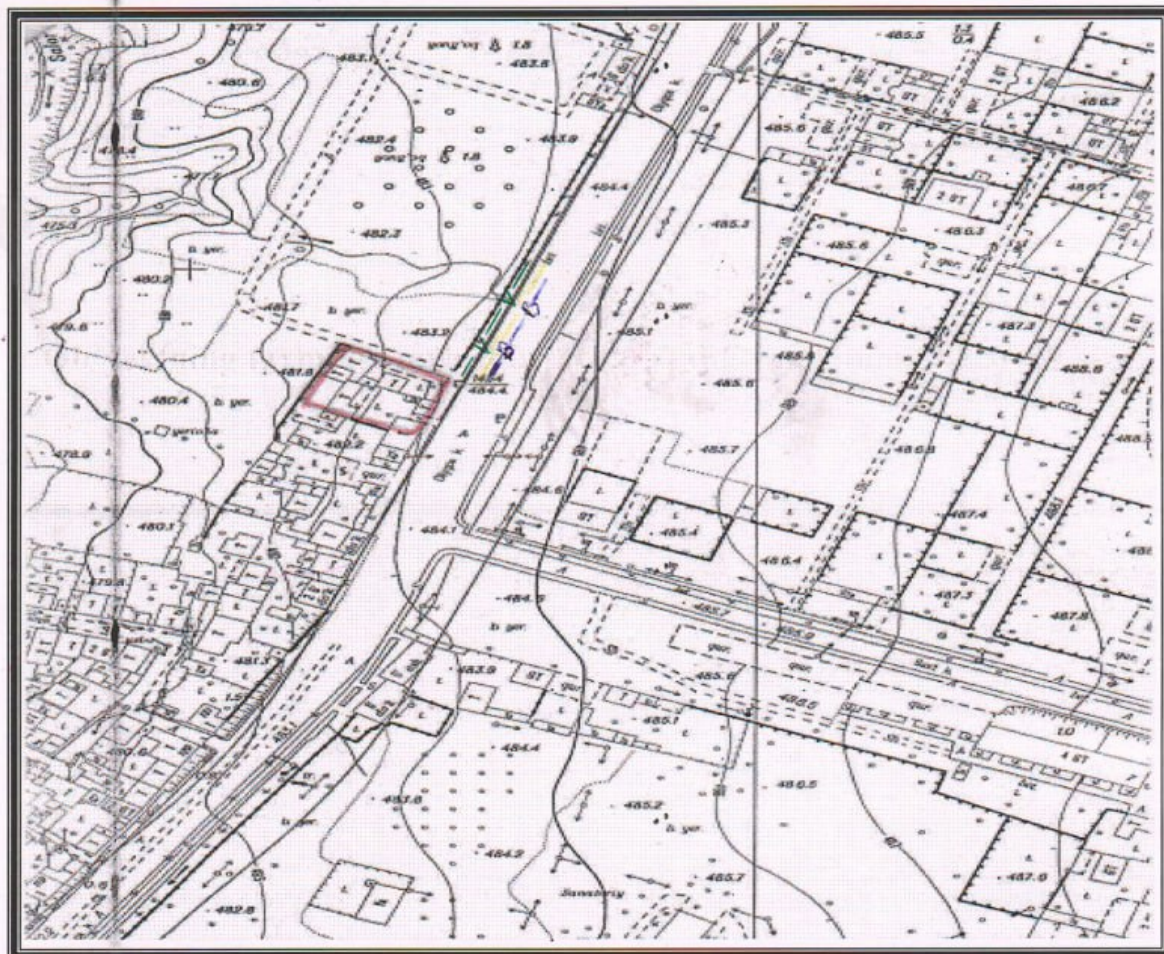
15	Қўшимча талаблар	Loyiha tashkiloti loyihani kelishi davomida viloyat Qurilish bosh boshqarmasi yoki uning huzuridagi hududiy arxitekturashaharsozlik kengashi tomonidan berilgan tavsiyalar va ekspertiza xulosasida ko'rsatilgan kamchiliklarni bartaraf etadi. Buyurtmachi o'z xohishiga ko'ra qurilish ishlari tugagandan so'ng obyekt hududning ijro topotasvirini (yer osti va yer usti muhandislik kommunikatsiyalari aks ettirilgan holda) bajarilishini ta'minlaydi va uning bir nusxasini viloyat Qurilish bosh boshqarmasiga topshiradi. Loyihani ishlab chiqishda zilzilaga bardoshlik talablari inobatga olinsin. O'rnatilgan tartibda amaldagi shaharsozlik xujjatlarga asosan ob'yektni joylashuvi hamda ShNQ 2.07.01-03, QMQ 2.01.08-96, SHNQ 2.07.02-07 va (SanPin 0350-17 larga qat'iy rioya qilgan holda, qurilishga mas'ul barcha manfaatdor tashkilotlar hamda Ekologiya va atrof muhitni muhofaza qilish boshqarmalari bilan kelishilsin. Aloqa , radioeshittirish, televideniye, qo'riqlash signalizatsiyasi, disperchizatsiyalsh kabi muhandislik tarmoqlari ob'yektni loyihalashtirish jarayonida belgilangan tartibda tasdiqlangan meyoriy hujjatlar talablariga asosan inobatga olinsin. Yoritish ,isitish ,shamollatish, kondisiyalashtirish loyihalarida butun butun bino bo'yicha olinganida,energiya sarfining quyidagi meyorlariga amal qilinsin. Yilning sovuq mavsumi uchun QMQ 2.01.01-04 va QMQ 2.04.05-97* ga ko'ra amal qilinsin. Yilning issiq mavsumi uchun QMQ 2.01.01-94 va QMQ 2.04.05-97* ga ko'ra amal qilinsin. Bundan tashqari binoni sun'iy yoritish masalalarida ShNQ 2.01.05-19 * talablariga rioya qilinsin hamda energiya tejamkor yoritish uskunalaridan keng foydalanilsin . ShNQ 2.07.02-07* talablariga binoan \\\\\"Insonlarning hayoti va faoliyati muhitini nogironlar extiyojlari va aholining kam harakatlanuvchi guruhlarini \\\\\"ni hisobga olgan holda loyihalashtirish zarur. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 08 yanvardagi 09 sonli qaroriga asosan O'zbekiston Respublikasi Davlat geologiya va mineral resurslar qo'mitasi tizimidagi gidrogeologiya korxonalari tomonidan gidrogeologik ijobiy hulosalar olinsin. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2011 yil 26 dekabrda 342-son qaroriga asosan umumiy foydalanishdagi avtomobil yo'llari uchun xavfsizlik mintaqasi (qizil chiziqqacha bo'lgan masofa) saqlansin.Loyihani ishlab chiqishda atrofdagi binolarga bog'lanishi hisobga olinsin. Binodan yo'lgacha bo'lgan oraliqni obodonlashtirish va atrofdagi binolarga nisbatan joylashish bosh rejasi ishlab chiqilsin. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2022 yil 09 sentyabrda PF-220 sonli farmoniga asosan energiya tejovchi hamda hamda kichik quvvatli qayta tiklanuvchi energiya manbalaridan foydalanish ko'zda tutilsin.ShNQ 2.07.01-03* 3-bob 26* bandiga asosan: Turar joy va jamoat binolari orasidagi masofalar sifatida quyosh tushishi va yoritish, asosiy turar joy binolari va xonadonlar yonidagi xovlilarning ko'rinish chegaralanishi normalari, shuningdek yong'inga qarshi talablar kabilarga muvofiq keladigan eng kam masofalar qabul qilinishi lozim. Tomorqa uchastkalari bo'lgan shaxsiy qurilish tumanlari qurilishida quyidagi talablar qondirilishi lozim. 1, Xar qanday bino qurilishi qo'shni uchastka egalari bilan kelishishi. 2.Turar joy uyi va xo'jalik binolarning qo'shni uchastkalaridan ko'rinish panaligi ta'minlanishi. 3. O'z hududiddan muhandislik tarmoqlarini kiritish. 4. Piyoda - transport va muhandislik aloqalari, shuningdek umumiy foydalanish ko'kalanzorlarining saqlanishini ta'minlash, 5. Qo'shning turar joy uyiga quyosh tushishi normalarini ta'minlash.
----	------------------	--

Муҳандислик тармоқларига уланиш шартлари:

16	Ичимлик сув тармоғи	O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2018 yil 31 martdagi 256 sonli qaroriga muvofiq ichimlik suv tarmoqlaridan foydalanish bo'yicha texnik shartlar olinsin.
17	Оқава сув тармоғи (канализация)	O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2018 yil 31 martdagi 256 sonli qaroriga muvofiq ichimlik suv tarmoqlaridan foydalanish bo'yicha texnik shartlar olinsin
18	Электр тармоғи	O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 31 avgustdagi 555 sonli qaroriga muvofiq aloqa tarmoqlaridan foydalanish bo'yicha texnik shartlar olinsin.
19	Газ тармоғи	O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2018 yil 31 martdagi 256 sonli qaroriga muvofiq ichimlik suv tarmoqlaridan foydalanish bo'yicha texnik shartlar olinsin
20	Телефон алоқа тармоғи	Texnik shart olish sharti bilan
21	Иссиқлик ва иссиқ сув тармоғи	O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2018 yil 31 martdagi 256 sonli qaroriga muvofiq ichimlik suv tarmoqlaridan foydalanish bo'yicha texnik shartlar olinsin
22	Дренаж тармоғи	ShNQ 3.07.04-2019 talabiga binoan irrigatsiya kollektor drenaj tarmoqlarini loyihalash bo'yicha texnik shartlar olinsin.
23	Объектни муҳандислик тармоқларига уланиш бўйича буюртмачига ва лойиҳа ташкилотига қўйилаётган талаблар	Ob'yektlarni muhandislik tarmoqlariga ulanish tartib-tamoillarni belgilovchi O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining qarorlariga rioya etilishi ta'minlansin. Ob'yektga ulanadigan yer osti va yer usti muhandislik kommunikatsiyalari unga chegaradosh o'zga yer uchastkalaridan o'tkaziladigan hollarda muhandislik kommunikatsiyalarining trassalari ushbu yer uchastka egalari bilan kelishilsin. Ob'yektga tegishli yer uchastkasi hududidan o'tgan yer osti va yer usti muhandislik kommunikatsiyalari ko'chirilishi (zarurati bo'lganda) loyihada inobatga olinsin. Ob'uetga ulanadigan yer osti muhandisli kommunakatsiyalarini yotqizishda ko'chalarni yopiq holda kesib o'tishni mutasaddi tashkilotlar bilan kelishilsin. Muhandislik tarmoqlarini va inshootlarini loyihalovchi tashkilotga quyiladigan talablar: 1.Barcha muhandislik tarmoqlarining loyihasi o'z borasidagi QMQ qoidalar talablaridagi qoida va me'yorlarga javob berishi kerak, ya'ni: - Suv ta'minoti.Tashqi tarmoqlar va inshootlar QMQ 2.04.02-97; - Elektrotexnik moslamalar QMQ 3 05 06-97; - Loyihalash uchun iqlimiy va fizikaviy geologik ma'lumotlar QMQ 2.01.01-94; - Binolar va inshootlarning yong'in xavfsizligi ShNQ 2.01.02-04; - Aloqa uzatish tarmoqlari uchun yer ajratish me'yorlari QMQ 2.10.06-97; - ShNQ 1.03.01-03 loyiha hujjatlarni tasdiqlash yuzasidan qo'llanma; - QMQ 2.07.3-96 inshoot atrofini o'rash; - Avtomobil yo'llari QMQ 3.06.03-96; - Binolar ichki vodoprovodi va kanalizatsiyasi QMQ 2.04.01-98; - 0,4-750 kV kuchlanishli elektr toki uzatish tarmoqlari uchun yer ajratish me'yorlari QMQ 2.10.08-97; - Uy joylar va umumjamoat obyektlarida elektr uskanalarini o'rnatish QMQ 2.04.17-98; -Elektr tarmoqlari va inshootlarida himoya chegaralari bo'yicha O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2018-yil 26 dekabrda № 1050-sonli qarorida o'rnatilgan barcha talablar bajarilishi shart. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2018 yil 31 martdagi 256 sonli qarori hamda 2021 yil 31 avgustdagi 555 sonli qaroriga muvofiq muhandislik kommunikatsiya tarmoqlariga ulanish bo'yicha texnik shartlar olish ko'zda tutilsin.

24	Архитектура-режалаштириш топшириғининг амал қилиш муддати	Ushbu arxitektura-rejalashtirish topshirig`ining amal qilish muddati 2 yil etib belgilanadi. Yuqoridagi ko`rsatib o`tilgan shartlar hamda talablar bajarilmaganda va ularga amal qilinmagan taqdirda ushbu arxitektura-rejalashtirish topshirig`i o`z kuchini yo`qotadi.
----	--	--

Ob'jektning taxminiy joylashuvi va muhandislik kommunikatsiyalariga ulanishning SXEMASI



— V — V — Elektr tarmog'i
 — Г — Г — Gaz tarmog'i
 — B — B — Ichimlik suv tarmog'i

Arxitektura-rejalashtirish topshirg'ini
tayyorlagan mutaxassis:

S.Komiljonov

АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ ТОПШИРИҒИНИ ИШЛАБ ЧИҚДИ:

Архитектура-режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш бўлими раҳбари:	B.Mavlyanov
Архитектура-режалаштириш топшириғини тайёрлаган мутахассис:	S.Komiljonov

АРТ лойиҳаолди ҳужжат бўлиб, ер участкаси ёки бино ва иншоотга мулк ҳуқуқини тасдиқламайди ҳамда қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун асос ҳисобланмайди.

MAVLYANOV BAXROM XASHIMOVICH

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини gero.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

9458

