

совет



Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 9236-2464-3cf7-4fa2-55d8-3617-7115
Хужжат яратилинган сана: 2023-04-17
Ариза рақами: 70148317

Хужжат берилган: "UMARBЕК RENTING" MAS'ULIYATI
CHEKLANGAN JAMIYAT
СТИР: 305799039

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВАЗИРЛИГИ

Тошкент шаҳар қурилиш бош бошқармаси

Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи
органининг

17.04.2023 даги 69631 -сонли

ХУЛОСАСИ

т/р	Тақдим этиладиган маълумотлар	
1.	Ариза рақами:	70148317
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	"NANO PROJECT" МЧЖ
3.	Лойиҳа-смета ҳужжатларининг буюртмачиси номи:	"UMARBЕК RENTING" МЧЖ
4.	Объект манзили:	Мирзо Улуғбек тумани, Авайхон МФЙ, Гёте кўчаси, 50-уй
5.	Лойиҳа-смета ҳужжатларининг номланиши:	Тошкент шаҳар, Мирзо Улуғбек тумани, Гёте кўчаси 50-уй манзилида жойлашган ер майдонида "Umarbek Renting" МЧЖ томонидан ўз чегара ва ўлчамларидан чиқмаган холда, ўз ер участкасида ёндош бинолар билан ягона архитектуравий ечим асосида пастки қаватларида офис, савдо ва маиший хизмат кўрсатиш объекти бўлган, кўп квартирали (кўп қаватли) турар уй бинолари қурилишининг таклиф лойиҳаси.
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари:	1726-1726269-58847

Лойиҳани кўриб чиқиш натижаси

т/р	Категория	Натижа	Изох
1.	Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги:	Ижобий	
2.	Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
3.	Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	

4.	Лойиҳада автотураргоҳ масаласи ҳал этилганлиги:	Ижобий	
5.	Қурилиш чизиғига амал қилинганлиги:	Ижобий	
6.	Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги:	Ижобий	
7.	Ёнғин ҳавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
8.	Лойиҳада имконияти чекланган шахсларинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги:	Ижобий	
9.	Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
10.	Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги:	Ижобий	
11.	АРТ талабларидан четга чиқиш:	Ижобий	

Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:

Худудий ёнғинга қарши назорат хизмати: Келишилган;

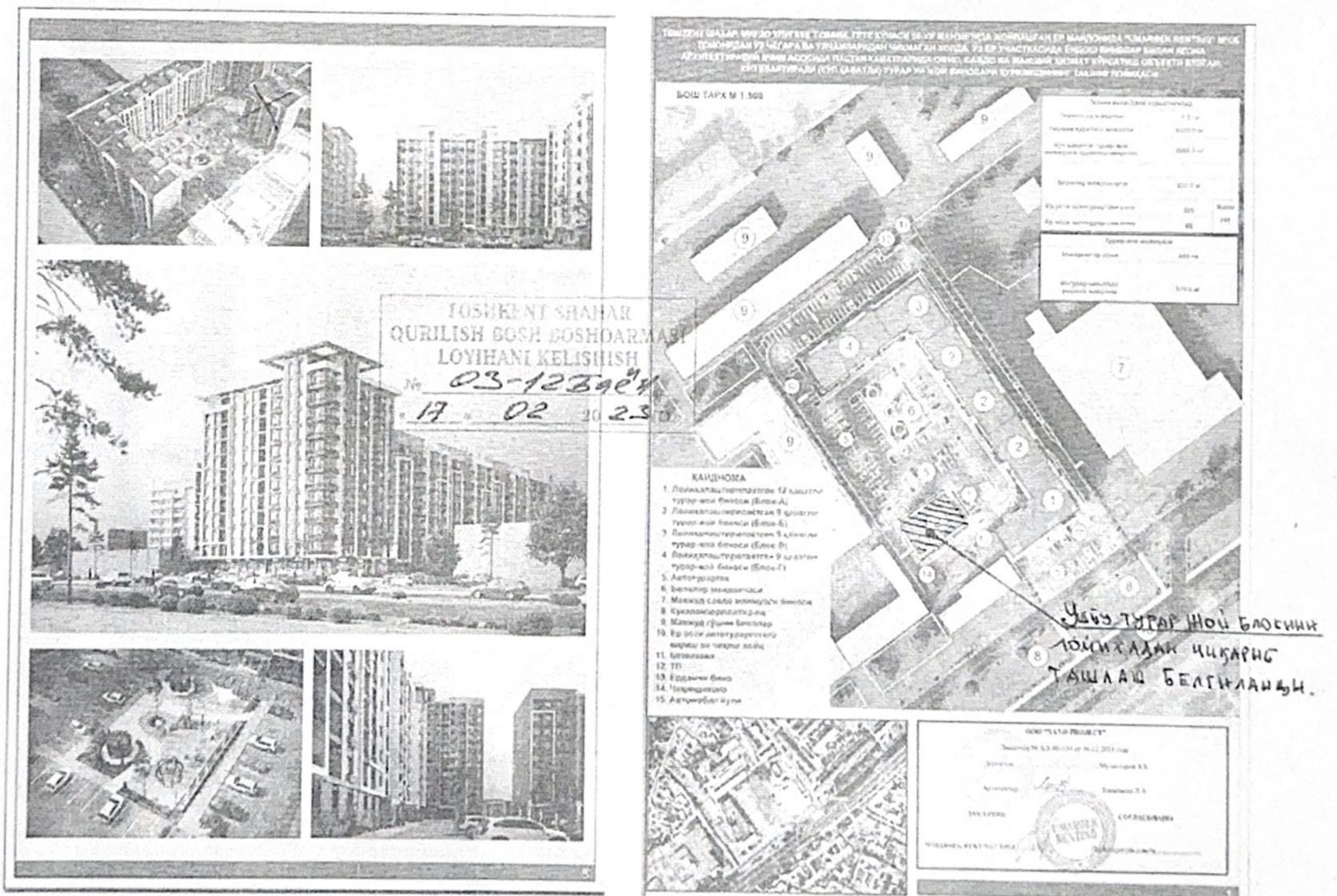
Қўшимча маълумотлар: Отдел чрезвычайной ситуации Мирзо Улугбекского района, на основании заявки от 02.02.2023 года за номером № 70143817 обследовали объекту «Строительство многоэтажных жилых домов» расположенный по адресу: ул.Гёте дом 50 Мирзо Улугбекском районе г.Ташкента. «NANO PROJECT» ООО 04.02.2023 г 23/30-124-son «Строительство многоэтажных жилых домов» по адресу: Мирзо Улугбекский район, ул.Гёте дом №50 Мероприятия по генеральному плану: по периметру жилого комплекса, вдоль 9-12-ти этажных жилых домов предусмотреть проезды для пожарных машин и спецтехники с учетом требований п.15 приложения 1 к ШНК 2.07.01-03* «Градостроительство», а именно: ширину проезда предусмотреть не менее 6 м. расстояние от наружных стен здания до края проезда предусмотреть не менее 8 м, радиусы поворотов не менее 16 м.; по периметру жилого комплекса предусмотреть устройство наружного водопровода с установкой пожарных гидрантов (КМК 2.04.02-97 Водоснабжение наружные сети и сооружения); со стороны фасадной части 12-ти этажных жилых домов предусмотреть сквозной проезд во внутренний двор шириной в свету не менее 3,5 м и высотой не менее 4,25 м (ШНК 2.08.01-19 Жилые здания п.5.9). Мероприятия по инженерным разделам: опускание лифтов в жилых блоках предусмотреть не ниже первого этажа, ограждающие конструкции лифтовых шахт предусмотреть из негорючих материалов (п.5.21 ШНК 2.08.01-19); во всех жилых блоках выходы из этажа предусмотреть на незадымляемую лестничную клетку типа Н1 или на открытые незадымляемые переходы (п.5.29 ШНК 2.08.01-19); выходы из незадымляемой лестничной клетки на уровне первого этажа предусмотреть непосредственно наружу (п.5.29 ШНК 2.08.01-19); в квартирах жилых блоков предусмотреть устройство адресной системы автоматической пожарной сигнализации (п.5.32 ШНК 2.08.01-19); на площадках лестничных клетках предусмотреть устройство внутреннего пожарного водопровода с установкой по-этажно пожарных кранов из расчета 1 струя по 2,5 л.сек; подземный паркинг отделить от наземной части противопожарным перекрытием с пределом огнестойкости не менее REI180; подземный паркинг отделить от жилой части этажа нежилым этажом (предусмотреть размещение на первом этаже непосредственно над паркингом объектов нежилого фонда); в шахтах лифтов предусмотреть систему подпора воздуха при пожаре; в паркинге предусмотреть устройство автоматического пожаротушения, системы принудительного дымоудаления, внутреннего пожарного водопровода; в каждой квартире предусмотреть установку газоанализаторов; до осуществления строительных работ должны быть

получены письма-согласия от собственников жилых и нежилых помещений, расположенных в приграничной зоне. Основание: ШНК 2.07.01-03* «Градостроительство», пункт 26*; при отделке наружных стен с внешней стороны предусмотреть применение негорючих материалов, классом пожарной опасности К0. Отдел чрезвычайной ситуации Мирзо Улугбекского района, на основании заявки от 02.02.2023 года за номером № 70148317 не возражает в части «Строительство многоэтажных жилых домов» по объекту расположенный по адресу: ул. Гёте дом 50 Мирзо Улугбекском районе г.Ташкента. Начальник ОЧС Мирзо Улугбекского района Ф.М.Джураев Исп: Й.Исмоилов;

Худудий санитария-эпидемиология хизмати: Келишилган;

Қўшимча маълумотлар: Ўзбекистон Республикаси соғлиқни сақлаш вазирлиги томонидан 2016 йили тасдиқланган 0339-16-сонли "Санитарные правила и нормы планировки и застройки населенных мест Республики Узбекистан" " хамда СанҚваМ №0350-17 " Санитарные нормы и правила по охране атмосферного воздуха населенных мест Республики Узбекистан" талабларини бажариш шарти билан эътироз билдирилмайди.;

Бош архитектор: Ш.К.Дусмухамедов;



Маъқуладди:

Хулоса берувчиларнинг хулосаларида кўрсатилган талабларни бажариш, бош режада кўрсатилган туғар жой блокнинг лойихадан чиқариб ташлаш шарти билан лойиҳа ишларини давом эттириш.
 Қурилиш режалантирилган бинода углеводородлар ва электр энергияси истеъмолнинг камайтириш мақсадига, энергия тежамкор қурилиш материалларидан фойдаланиш, иссиқ сув таъминоти, ёритиш ва бивалент иситиш тизими учун фотоэлектрик тизимлар, гелиоколлекторлар ва иссиқлик насосларини ўрнатиш, муҳандислик тармоқларини ҳам иноватга олини, тавсия этилади.
 Юқоридаги белгиланган талаблар бажарилмаган тақдирда узбу хулоса ўз кучини йўқотини хақида огоҳлантирилсин.

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини gero.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

1553

