



Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 8407-6065-0dbf-a59b-d7f7-6406-6387
Хужжат яратилинган сана: 2023-09-22
Ариза рақами: 96753622

Хужжат берилган: DAVRONOV JASUR GIYOZOVICH
ЖШШИР:

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВАЗИРЛИГИ

Тошкент шаҳар Қурилиш бош бошқармаси

Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи
органининг

2023-09-22 даги 96753622 -сонли

ХУЛОСАСИ

| т/р | Тақдим этиладиган маълумотлар | |
|-----|--|--|
| 1. | Ариза рақами: | 96753622 |
| 2. | Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи: | “DG PROJECT BUILDING” МЧЖ |
| 3. | Лойиҳа-смета ҳужжатларининг буюртмачиси номи: | “EKSPRESS EXPERIENCED BUILDER” МЧЖ |
| 4. | Объект манзили: | Мирзо Улуғбек тумани, Авайхон МФЙ, Риштон тор кўчаси, 106-уй |
| 5. | Лойиҳа-смета ҳужжатларининг номланиши: | ТОШКЕНТ ШАҲРИ, МИРОБОД ТУМАНИ, ЯНГИ МИРОБОД МФЙ, НУКУС КУЧАСИ 83-А |
| 6. | Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари: | 1726-1726269-71700 |

Лойиҳани кўриб чиқиш натижаси

| т/р | Категория | Нагижа | Изох |
|-----|--|--------|------|
| 1. | Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги: | Ижобий | |
| 2. | Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги: | Ижобий | |
| 3. | Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги: | Ижобий | |
| 4. | Лойиҳада автотурааргоҳ масаласи ҳал этилганлиги: | Ижобий | |
| 5. | Қурилиш чизигига амал қилинганлиги: | Ижобий | |
| 6. | Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги: | Ижобий | |

| | | | |
|-----|--|--------|--|
| 7. | Ёнғин ҳавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги: | Ижобий | |
| 8. | Лойиҳада имконияти чекланган шахсларнинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги: | Ижобий | |
| 9. | Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги: | Ижобий | |
| 10. | Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги: | Ижобий | |
| 11. | АРТ талабларидан четга чиқиш: | Ижобий | |

Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:

Ҳудудий ёнғинга қарши назорат хизмати: Келишилган;

Қўшимча маълумотлар: Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2022 йил 20 апрель кунидаги 200-сонли “Архитектура ва Қурилиш соҳасида Давлат хизматлари кўрсатишнинг айрим маъмурий регламентларини тасдиқлаш тўғрисида”ги Қарорининг “Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича давлат хизматлари кўрсатишнинг маъмурий регламенти”га асосан “my.gov.uz” ЯИДПХ портали орқали келиб тушган 96753622-сонли мурожаатни ўрганиб чиқиш бўйича хулоса “Dg project building ” МЧЖ га 14.09.2023 йил 23/29-1323-сонли Мирзо Улуғбек тумани Фавқулодда вазиятлар бўлими, Мирзо Улуғбек тумани Риштон кўчаси 106-уйда кўп каватли турар жой биноси қуриш учун ишлаб чиқилган дастлабки эскиз лойиҳаси хизмат ваколоти доирасида ўрганиб чиқиб, қурилишга тадбиқ этилишига эътироз билдирилмайди. Шунингдек, объект қурилиши бўйича ишлаб чиқилиши режалаштирилган ишчи лойиҳаларда республикада амалда бўлган шаҳарсозлик соҳасидаги норматив ҳужжатларда белгиланган ёнғинга қарши талаблар тўлиқ инobatга олиниши мақсадга мувофиқлиги маълум қилинади. Бўлим бошлиғи Ф.М.Джураев Ижрочи: М.Х.Кулдашов;

Ҳудудий санитария-эпидемиология хизмати: Келишилган;

Қўшимча маълумотлар: Ўзбекистон Республикаси соғлиқни сақлаш вазирлиги томонидан 2016 йили тасдиқланган 0339-16-сонли "Санитарные правила и нормы планировки и застройки населенных мест Республики Узбекистан" " ҳамда СанҚваМ №0350-17 " Санитарные нормы и правила по охране атмосферного воздуха населенных мест Республики Узбекистан" талабларини бажариш шarti билан эътироз билдирилмайди.;

Бош архитектор: Ш.К.Дусмухамедов;



Разработка проектно-сметной документации на специализированную реконструкцию под многоквартирный жилой дом на земельном участке, находящейся по адресу: г.Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, улица проезд Риштон, 106 -дом для ООО "EKSRESS EXPERIENCED BUILDER"

ООО "DG PROJECT BUILDING"

План стен 1 го этажа "А" блок



План стен 1 го этажа "Б" блок





План стен 2-8 этажа "А" блок

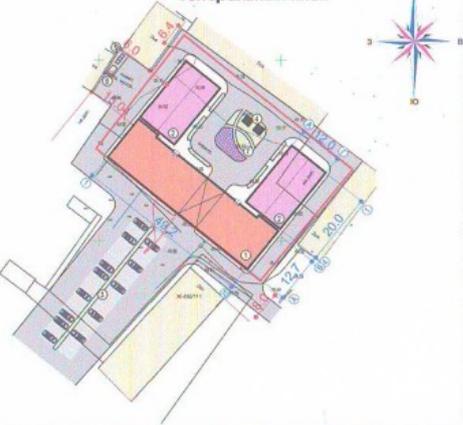


План стен 2-7 этажа "Б" блок





Генеральный план



Ситуационный план



ООО "DG PROJECT BUILDING"

Лицензия № АП-001536 от 18.12.2020г.
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАНА

Директор: Давронжаев ДТ

Г/И: Аришитов ИИ

Г/АП: Давронжаев ДТ

Заказчик: EKSRESS EXPRESS EXPERIENCED BUILDER MARK

| Экспликация | |
|------------------------------|--|
| 1. Жилой дом А блок (8 этаж) | |
| 2. Жилой дом Б блок (7 этаж) | |
| 3. Автодорожка | |
| 4. Басовка | |
| 5. Мультипарковка | |
| 6. Г/КТП | |
| 7. Детская площадка | |

| Технико-экономические показатели | |
|----------------------------------|--------------|
| Общая площадь участка | - 2325,9м2 |
| Площадь застройки | - 1166,9м2 |
| Строительный объем | - 25717,0 м3 |
| Максимальная высота | - 27,99 м |

Маъқулланди:

1. Хулоса берувчиларнинг хулосада кўрсатилган талабларни бажариш, ўз худудидан чиқмаслик, қўшнилар ва аҳоли билан тўлиқ келишиш, қўшни томонга қўриш паналигини сақлаш шarti билан лойиҳа ишларини давом эттириш.
 2. Лойиҳани АРТ ва руҳсатномада кўрсатилган ва ШНҚ 2.08.01-19, ШНҚ 2.07.01-03*нинг 21.1 банди 17 иловаси, 183 банди 19 иловаси ва ШНҚ 2.07.01-03*нинг 30 банди 5-жадвали талабларини бажариш шarti белгилансин.
- Курилиш режалаштирилган бинода углеводородлар ва электр энергияси истеъмолини камайтириш мақсадида, энергия тежамкор курилиш материалларидан фойдаланиш, иссиқ сув таъминоти, ёритиш ва бивалент иситиш тизими учун фотоэлектрик тизимлар, гелиоколлекторлар ва иссиқлик насосларини ўрнатиш, муҳандислик тармоқларини ҳам иноватта олиш, тавсия этилади.
- Ушбу хулоса курилиш ишларини олиб борилишига асос бўлмаслигини ва хулоса талаблари тўлиқ бажарилмаган тақдирда берилган хулоса ўз кучини йўқотиши ҳақида огоҳлантирилсин.
- Объектга тегишли худудан ташқари лойиҳаланган бино ва нишоотларга нисбатан келиб чиқадиган оқибатларга лойиҳачи ташкилот жавобгар ва маъсул.

DUSMUXAMEDOV SHOVKAT KAMILDJANOVICH

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини gero.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

