



Ўзбекистон Республикаси  
Қурилиш ва  
уй-жой коммунал  
хўжалиги вазирлиги

№ 2951-2168-13ad-2daa-3235-5220-6615  
Хужжат яратилган сана: 2025-05-01  
Ариза рақами: 184073791

Хужжат берилган: "ARCH DESIGN SERVICE"  
MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT  
СТИР: 304742434

## ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВА УЙ-ЖОЙ КОММУНАЛ ХЎЖАЛИГИ ВАЗИРЛИГИ

Toshkent viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi Bosh boshqarmasi

Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи  
органининг

2025-05-01 даги 184073791 -сонли

### ХУЛОСАСИ

т/р	Тақдим этиладиган маълумотлар	
1.	Ариза рақами:	184073791
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	"ARCH DESIGN SERVICE" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
3.	Лойиҳа-смета ҳужжатларининг буюртмачиси номи:	"BEK BUSINESS CENTRE" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
4.	Объект манзили:	Chirchiq shahar, Turon MFY, 4 kichik noxiya ko'chasi, 22-uy
5.	Лойиҳа-смета ҳужжатларининг номланиши:	Qurilishi rejalashtirilgan ob`yekt yer maydoni 3207 kv.metr bo`lib Chirchiq shahar, Turon MFY, 4 kichik noxiya ko'chasi, 22-uyda joylashgan. "BEK BUSINESS CENTRE" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT tomonidan "3 qavatli maishiy xizmat ko'rsatish binosi va pastki qavatlari savdo maishiy xizmat ko'rsatish shahobchasi bo`lgan ko'p qavatli turar joy binosi" qurilishini loyihalashtirish rejalashtirilgan.
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари:	1727-1727419-214430

### Лойиҳани кўриб чиқиш натижаси

т/р	Категория	Натижа	Изоҳ
1.	Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги:	Ижобий	
2.	Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
3.	Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	

4.	Лойиҳада автотурааргоҳ масаласи ҳал этилганлиги:	Ижобий	
5.	Қурилиш чизиғига амал қилинганлиги:	Ижобий	
6.	Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги:	Ижобий	
7.	Ёнғин ҳавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
8.	Лойиҳада имконияти чекланган шахсларинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги:	Ижобий	
9.	Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
10.	Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги:	Ижобий	
11.	АРТ талабларидан четга чиқиш:	Ижобий	

**Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:**

**Ҳудудий ёнғинга қарши назорат хизмати:** Келишилган;

**Қўшимча маълумотлар:** ;

**Ҳудудий санитария-эпидемиология хизмати:** Келишилган;

**Қўшимча маълумотлар:** ;

**Хулосани тасдиқлаган ходим:** Toshkent viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi Bosh boshqarmasi boshlig'i;

### GENPLAN



**Таблица 1 - Назначения**

№ п/п	Назначение	Классификация по ФК	№ п/п	Назначение	Классификация по ФК
1	18 этажный жилой дом	Ж1	1	Проектирование	Проектирование
2	Детский игровой комплекс	Д1	2	Проектирование	Проектирование
3	Автомобильная стоянка	А1	3	Проектирование	Проектирование
4	Пешеходный переход	П1	4	Проектирование	Проектирование
5	ТП	Т1	5	Проектирование	Проектирование
6	Компьютер для учета в зоне сбора мусора	К1	6	Проектирование	Проектирование
7	Велопарковка	В1	7	Проектирование	Проектирование

**Таблица 2 - Технические и архитектурные параметры**

№ п/п	Назначение	Масштаб
1	Жилой комплекс, 18 этажей	1:200
2	Курсы здания	1:50
3	Секции здания	1:100
4	Холл и лестничная клетка	1:100
5	Лифты	1:100
6	Внутренние помещения	1:100
7	Автомобильная стоянка	1:100

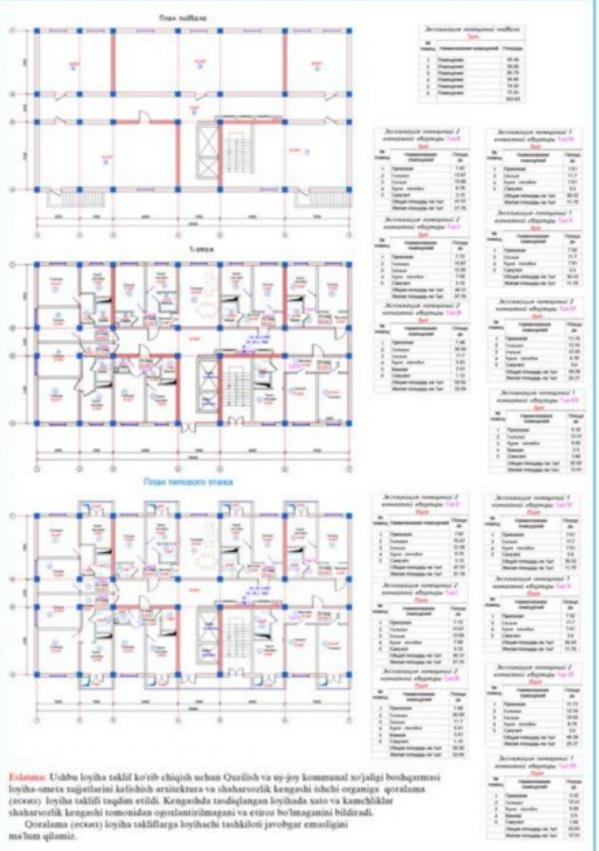
**Таблица 3 - Технические характеристики**

№ п/п	Назначение	Масштаб
1	Жилой комплекс, 18 этажей	1:200
2	Курсы здания	1:50
3	Секции здания	1:100
4	Холл и лестничная клетка	1:100
5	Лифты	1:100
6	Внутренние помещения	1:100
7	Автомобильная стоянка	1:100

**Таблица 4 - Технические характеристики**

№ п/п	Назначение	Масштаб
1	Жилой комплекс, 18 этажей	1:200
2	Курсы здания	1:50
3	Секции здания	1:100
4	Холл и лестничная клетка	1:100
5	Лифты	1:100
6	Внутренние помещения	1:100
7	Автомобильная стоянка	1:100

### QAVAT TARXI blok-A



**Таблица 5 - Технические характеристики**

№ п/п	Назначение	Масштаб
1	Жилой комплекс, 18 этажей	1:200
2	Курсы здания	1:50
3	Секции здания	1:100
4	Холл и лестничная клетка	1:100
5	Лифты	1:100
6	Внутренние помещения	1:100
7	Автомобильная стоянка	1:100

**Техническое задание**

Объект: Жилой комплекс 18-этажный. Адрес: Чирчиқ шаҳри, MFY 22-манзилда. Майдон: 111 кв. м. Проект: Архитектурно-строительный. Масштаб: 1:200.

Цели и задачи: Проектирование архитектурно-строительного комплекса, включающего в себя 18-этажный жилой дом, детский игровой комплекс, автомобильную стоянку, пешеходный переход, ТП, компьютер для учета в зоне сбора мусора, велопарковку, секции здания, холлы и лестничные клетки, лифты, внутренние помещения, автомобильную стоянку.

Содержание: Проект включает в себя архитектурно-строительный комплекс, включающий в себя 18-этажный жилой дом, детский игровой комплекс, автомобильную стоянку, пешеходный переход, ТП, компьютер для учета в зоне сбора мусора, велопарковку, секции здания, холлы и лестничные клетки, лифты, внутренние помещения, автомобильную стоянку.

Сроки: Проект должен быть выполнен в срок, установленный в договоре.

Стоимость: Стоимость проекта определяется по смете.

Подпись: \_\_\_\_\_

Дата: \_\_\_\_\_

**Тoshkent viloyati Chirchiq shahar «Turon» MFY 22-manzilda Ko'p qavatli 328 xonadonli turar joy binosining pastki qavatlarida savdo maishiy xizmat ko'rsatish va avtoturargoh hamda bolalar maydonchasi qurilishi loyiha taklifi**





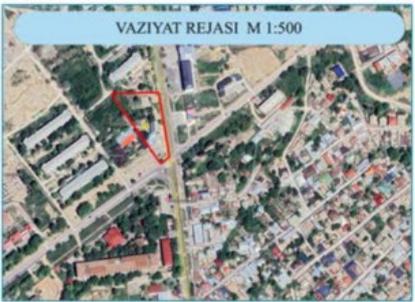




**VAZIYAT REJASI M 1:33000**



**VAZIYAT REJASI M 1:500**



**LOYIHACHI**  
«Arch Design» Servis MCHJ

Direktor: T.Rashidov  
Arxitektor: X.Ziyodulloyev

**BUYURTMACHI**  
BIZNES CENTRE

Direktor: \_\_\_\_\_  
Arxitektor: \_\_\_\_\_

**KELISHILDI**

Toshkent viloyati QBB boshlig'i \_\_\_\_\_  
Chirchiq tumani arxitektori \_\_\_\_\_

**JORIY HOLAT SURATLARI**



Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини [gero.gov.uz](http://gero.gov.uz) веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

3188

