



Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 3771-2767-63be-1a2e-02b6-1091-8361
Хужжат яратилган сана: 2024-12-19
Ариза рақами: 161886512

Хужжат берилган: "VINDER INVEST"
MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
СТИР: 301584634

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВА УЙ-ЖОЙ КОММУНАЛ ХЎЖАЛИГИ ВАЗИРЛИГИ

Toshkent shahar Qurilish bosh boshqarmasi

Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи
органининг

2024-12-19 даги 161886512 -сонли

ХУЛОСАСИ

т/р	Тақдим этиладиган маълумотлар	
1.	Ариза рақами:	161886512
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	"INSAAN 01" МЧЖ
3.	Лойиҳа-смета ҳужжатларининг буюртмачиси номи:	"VINDER INVEST" МЧЖ
4.	Объект манзили:	Яшнобод тумани, Маърифат МФЙ, Фарғона йўли кўчаси, 15-уй
5.	Лойиҳа-смета ҳужжатларининг номланиши:	Савдо ва маиший хизмат кўрсатиш мажмуаси бўлган кўп квартирали турар жой бинолари
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари:	1726-1726290-197139

Лойиҳани кўриб чиқиш натижаси

т/р	Категория	Натижа	Изоҳ
1.	Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги:	Ижобий	
2.	Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
3.	Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
4.	Лойиҳада автотураргоҳ масаласи ҳал этилганлиги:	Ижобий	
5.	Қурилиш чизигига амал қилинганлиги:	Ижобий	
6.	Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги:	Ижобий	

7.	Ёнғин хавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
8.	Лойиҳада имконияти чекланган шахсларнинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги:	Ижобий	
9.	Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
10.	Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги:	Ижобий	
11.	АРТ талабларидан четга чиқиш:	Ижобий	

Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:

Ҳудудий ёнғинга қарши назорат хизмати: Келишилган;

Қўшимча маълумотлар: Яшнобод тумани ФВБ № 161886512 Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2022 йил 20 апрель кундаги “Қурилиш соҳасига оид ягона маъмурий қурилиш регламентларини тасдиқлаш” тўғрисида”ги 200-сонли Вазирлар Маҳкамасининг қарорининг 4-иловасига асосан ўтказилган ўрганиш бўйича И Ж О Б И Й хулосаси 23/36-1692 “02” декабрь 2024 йил “INSAAN 01” МСНҲ га Яшнобод тумани Фавқулудда вазиятлар бўлими томонидан, Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2022 йил 20 апрель кундаги “Қурилиш соҳасига оид ягона маъмурий қурилиш регламентларини тасдиқлаш” тўғрисида”ги 200-сонли Вазирлар Маҳкамасининг қарорининг 4-иловасига асосан “Му.гов.ўз” ЯИДХП орқали 2024 йил 03 декабрь куни 161886512-сонли мурожаат келиб тушган бўлиб, унда Яшнобод тумани Фарғона йўли кўчаси 15-ўйда " Савдо ва маиший хизмат кўрсатиш мажмуаси бўлган кўп квартирали турар жой бинолари" бинолари қуриш бўйича шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқиш учун" бўйича лойиҳаси тақдим этилган. Лойиҳа хизматнинг ваколати доирасида ўрганиб чиқиб амалдаги ШНҚ ва ҚМҚ талабларини бажариш шарти билан эътироз билдирилмайди, яъни: - ШНҚ 2.07.01-23 “Аҳоли пунктларининг ҳудудларини ривожлантириш ва қуришни шаҳарсозлик жиҳатидан режалаштириш”нинг 13-боб. Муҳандислик жиҳозларига қўйиладиган талабларни 3-§. Сув таъминоти ва канализация тизимларига қўйиладиган талабларнинг 863. Ёнғинга қарши ички сув таъминоти тармоғи ҚМҚ 2.04.01-98 ва ушбу ШНҚнинг 26-иловасига мувофиқ лойиҳаланиши. - ШНҚ 2.07.01-23“Аҳоли пунктларининг ҳудудларини ривожлантириш ва қуришни шаҳарсозлик жиҳатидан режалаштириш” 18-боб. Ёнғин хавфсизлиги талабларининг 56-жадвалларига мувофиқ; - ҚМҚ 2.01.03-19 “Сейсмик районларда қурилиш” меъёрий ҳужжатларига асосан. Келтириб ўтилган меъёрий ҳужжатларнинг бири бажарилмаган тақдирда ўз кучини йўқотган деб ҳисобланади Юқоридагиларни инобатга олган ҳолда лойиҳа ҳужжатларига ўрнатилган тартибда тегишли ўзгартиришлар киритилганидан сўнг қайта мурожаат этиш тавсия этилади. ;

Ҳудудий санитария-эпидемиология хизмати: Келишилган;

Қўшимча маълумотлар: Ўзбекистон Республикаси СЭОваЖСК Тошкент шаҳар Бошкармаси Яшнобод туман бўлими томонидан 2024йил 3-ноябрда қайта тақдим этилган №161886512 сонли ариза бўйича лойиҳа ҳужжатлари тулик урганиб чиқилди. • 0350-17сонли “Ўзбекистон Республикасининг Аҳоли яшаш жойлари атмосфера хавосини муҳофаза қилиш” санитария коида ва меъёрларига оид санитария-гигиеник талабларга; • 0331-16 сонли “Ўзбекистоннинг иқлим шароитида турар-жой биноларини саклаш учун мосламалар бўйича санитария коидалари ва дизайн меъёрлари” талаблари бўйича санитария химоя минтақасига риоя этилиши; • 0339-16сонли “Ўзбекистон аҳоли пунктларини ривожлантириш ва режалаштириш” санитария коида ва меъёрларига асосан баландлиги 2-4қаватдан юқори бўлган турар-жой биноларининг узун томонлари оралиғидаги масофа 25метр, 9-қаватли турар-жой бинолари узун томонлари

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини hero.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

3493

