



Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 8609-2666-bba1-b451-4222-6101-4824
Хужжат яратилган сана: 2024-08-13
Ариза рақами: 140009998

Хужжат берилган: "PHOENIX PROJECT" MAS' ULIYATI
CHEKLANGAN JAMIYAT
СТИР: 306404401

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВА УЙ-ЖОЙ КОММУНАЛ ХЎЖАЛИГИ ВАЗИРЛИГИ

Тошкент вилояти Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги бошқармаси
Лойиҳа-смета хужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи
органининг

2024-08-13 даги 140009998 -сонли

ХУЛОСАСИ

т/р	Тақдим этиладиган маълумотлар	
1.	Ариза рақами:	140009998
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	ООО PHOENIX PROJECT
3.	Лойиҳа-смета хужжатларининг буюртмачиси номи:	Luch One Development MCHJ
4.	Объект манзили:	Toshkent viloyati, Chirchiq shahri, Madaniyat MFY Madaniyat ko'chasi 41a-uy
5.	Лойиҳа-смета хужжатларининг номланиши:	Строительство многоэтажного жилого дома с торговыми магазинами и офисами на первом этаже и гостиницы по адресу: дом №41-А улица «Маданият» в городе Чирчик Ташкентской области
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг реқвизитлари:	1727-1727419-187401

Лойиҳани кўриб чиқиш натижаси

т/р	Категория	Натижа	Изоҳ
1.	Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги:	Ижобий	
2.	Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
3.	Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
4.	Лойиҳада автораргоҳ масаласи ҳал этилганлиги:	Ижобий	
5.	Қурилиш чизиғига амал қилинганлиги:	Ижобий	

6.	Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги:	Ижобий	
7.	Ёнғин ҳавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
8.	Лойиҳада имконияти чекланган шахсларнинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги:	Ижобий	
9.	Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
10.	Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги:	Ижобий	
11.	АРТ талабларидан четга чиқиш:	Ижобий	

Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:

Худудий ёнғинга қарши назорат хизмати: Келишилган;

Қўшимча маълумотлар: ШНК 2.01.-04, ШНК 2.07.01.-03* ҳамда ШНК 2.08.01-05 шаҳарсозлик нормалари ва қоидаларига тўлиқ амал қилиш ва лойиҳа-смета ҳужжатларида келтирилган ёнғинга қарши талаблар тўлиқ бажариш шarti билан қаршилиқ билдирмайди ;

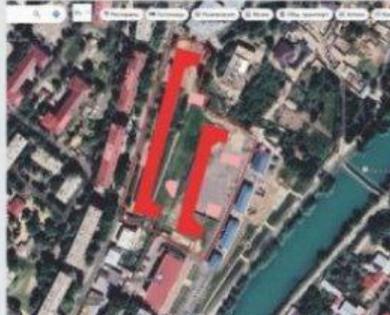
Худудий санитария-эпидемиология хизмати: Келишилган;

Қўшимча маълумотлар: Амалдаги Сан Қ ва М № 0350-17 "Санитарные нормы и правила по охране атмосферного воздуха в населённых мест Республики Узбекистан" ,Сан К ва М 0331-16 "Санитарные правилв и нормы проектирования.устройства.содержания жилых домов в климатических условиях Узбекистана",Сан П и Н 0339-16 "Санитарные правилв и нормы планировки и застройки населённых мест Узбекистана",Сан К ва М 0318-15 "Гигиенические и противоэпидемические требования к охране воды водоёмов на территории Республики Узбекистан",Сан К ва М 0297-11 сонли"Санитарные правила и нормы очистки территорий населённых мест от твёрдых бытовых отходов в условиях Республики Узбекистан", КМК 2.07.01-03 сонли "Градостроительство,планирование развития и застройки территорий городских и сельских населённый пунктов" Сан К ва М 0068-24 "Гигиенические требования к предприятиям продовольственной торговли"ҳамда 0282-09 сонли Сан К ва М "Гигиенические требования к организации питания и условия проживания в гостиничных комплексах,мотелях,кемпингах,туристических базах и индивидуальных местах размещения" талабларига риоя қилиш шarti билан.;

Хулосани тасдиқлаган ходим: SH.ERKABOYEV;

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ






Классификация для генплана	
№	Здания и сооружения
1	Проектируемый дом (1-этап)
2	Проектируемый дом (2-этап)
3	Проектируемый гостиница
4	Соседний коттеджи
5	Детские площадки
6	Двухуровневая автостоянка
7	Автостоянка
8	Тротуар
9	Соседний жилой дом
10	Проектируемая часть
11	Пожарные гидранты

ТЭП

Общая площадь территории - 16000,00 м²
 Общая площадь строительства - 6346,36 м²
 Площадь озеленения - 3932,44 м²
 Площадь автостоянок - 2227,50 м²
 Площадь детской площадки и веранд - 725,54 м²

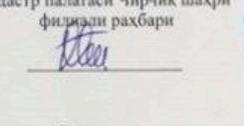
Этажность жилого дома - 7 этажа
 Общая численность квартир - 426 квартир
 Общая вместимость - 256 автомобилей

КЕЛИШИЛДИ:

Чирчик шаҳри ҳокимиди



Кадастр палатаси Чирчик шаҳри
физики раҳбари



Буыртмачи:
ООО «LUCH ONE DEVELOPMENT»



Чирчик шаҳри бош архитектори



Чирчик сулола» Чирчик шаҳри
физики



Лойиҳачи:
ООО «PHOENIX PROJECT»



ШАРТЛИ БЕШМАР

К-118
РС-153
ТР-117
СТ-4

ООО «PHOENIX PROJECT»

2

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини hero.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

9894

