my.gov.uz

Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш вазирлиги

№ 3333-0463-4697-cbd3-4c05-1028-4461
Ҳужжат яратилинган сана: 2022-10-12
Ариза рақами: 55652904

Ҳужжат берилган: "THE BEST STROY"МЧЖ
ЖШ ШИР: 123456789

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВАЗИРЛИГИ
Тошкент шахар қурилиш бош бошқармаси
Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи органининг
12.10.2022 даги 53259 -сонли
ХУЛОСАСИ

т/р	Тақдим этиладиган маълумотлар	
1.	Ариза рақами:	55652904
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	\"PERFECT CONSULT\" MAS`ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
3.	Лойиҳа-смета хужжатларининг буюртмачиси номи:	“THE BEST STROY” МЧЖ
4.	Объект манзили:	Мирзо Улуғбек тумани, Олтинтепа кўчаси, 166-уй худудида
5.	Лойиҳа-смета хужжатларининг номланиши:	Кўп қаватли турар жой бинолари бизнес маркази ва савдо маиший хизмат кўрсатиш мажмуаси
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари:	08.05.2020й 874Т-сонли

Лойихани кўриб чиқиш натижаси

т/р	Категория	Натижа	Изох
1.	Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги:	Ижобий	
2.	Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
3.	Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
4.	Лойиҳада автотураргоҳ масаласи ҳал этилганлиги:	Ижобий	
5.	Қурилиш чизиғига амал қилинганлиги:	Ижобий	
6.	Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги:	Ижобий	

7.	Ёнғин ҳавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
8.	Лойиҳада имконияти чекланган шаҳсларинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги:	Ижобий	
9.	Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
10.	Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги:	Ижобий	
11.	АРТ талабларидан четга чиқиш:	Ижобий	

Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:

Ҳудудий ёнғинга қарши назорат хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: 16.08.2021 йил 23/11-3374 “Dream House Design” МЧЖ рахбари У.Т.Турсунбоевга “Сизпинг 12.08.2021 йилдаги 153-соили хатиигизга" Тошкент шахар Фавкулодда вазиятлар бошқармаси томонида Мирзо Улуғбек тумани Олтинтепа кўчаси 166-уй манзилида “Бизнес маркази, аппартамент, савдо ва маиший хизмат кўрсатиш мажмуаси бўлган кўп қаватли турар жой бинолари” қурилиш бўйича ишлаб чиқилган дастлабки эскиз лойихаси хизмат ваколати доирасида ўрганиб чиқилди. Курилиш жараёнида, фавкулодда вазиятларни олдини олиш ва ёнғин хавфсизлигини таъминлашга қаратилган куйидаги тадбирларни амалда бажариш шарти билан қаршилик билдирилмайди, яъни- -қурилиши мўлжалланаётган бинолар қўшни худудда жойлашган турар ва нотурар жой бинолари билан оралиқ масофалари, камида 6 метр ва амалдаги ШНҚ 2.07.01-03* (Шахарсозлик) меъёрий хужжатининг 1-илова (ёнғинга қарши талаблар), 1 ва 44-жадвалларига асосан амалга оширилишини; -бинолар атрофида автомобил йўли четидан бинони деворигача бўлган масофа энг камида 8 метр кабул килинишини. Асос: ШНҚ 2.07.01-03* “Шахарсозлик” 1-мажбурий илова, 15-банди; -курилиши режалаштирилган биноларнинг ёнғин бардошлилик даражаси II-даражадан кам бўлмаган холда амалга оширилиши. Асос: ШIНҚ 2.01.02-04; -қурилиш ишларини амалга оширишдан аввал чегарадош худудда жойлашган турар ва нотурар жой эгаларидан розилик хатлари олинишини. Асос: ШНҚ 2.07.01-03* “Шахарсозлик”, 26*-банди; -ҚМҚ 2.04.02-97 “Сув таъминоти. Ташки тармоқлар ва иншоотлар” хужжатининг 8.41-банди талабларига асосаи содир бўлиши мумкин бўлган ёнғинларни тезда бартараф этиш максадида диаметри 100 мм кам бўлмаган халкасимон ташқи сув тармоғида ер ости сув олгичлар ўрнатилишини; - бинонинг баландлиги 28 метрдаи баландни ташкил этганлигини инобатга олиб, Н1 (тутун билаи қоплаимайдиган) турдаги зинапоялар ташкил этилиши. Асос: 5.29-банд, ШНҚ 2.08.01-05; - хар бир қават (ертўла кавати хам) ва хонадонлар йўлакларига ёнғинни сезувчи ва хабар берувчи мосламалари ўриатииш. Асос: 5.32-баид, ШНҚ 2.08.01-05; -хар бир қават йўлакларига ёнгинни сезувчи ва хабар берувчи мосламалар ишга тушганда ишловчи тутун тортиш тизими ўриатилсин. Асос:5.32-банд, ШНҚ 2.08.01-05. -хонадонларга ўрнатилиши режалаштирилаётган газ мосламаларига СО, СО2 ва СН4 газларини аниқловичи газ анализаторлари ва кайтарувчи клапанлар ўрнатилиши; -қурилиш ишлари тугаллангадан сўнг темир панжара ва бошқа турдаги тўсиқлар билан ўрамаслик. Асос: ШНҚ 2.07.01-03* “Шахарсозлик” 1-мажбурий илова 15-банди. -Юқорида кўрсатилган талабларга амал қилган холда Архитектура режалаштириш топшириғи ва “Бизнес маркази, аппартамент, савдо ва маиший хизмат кўрсатиш мажмуаси бўлган кўп қаватли турар жой бинолари” қурилиши бўйича ишчи лойихалар ишлаб чиқилиши, ШНҚ 1.03.01-16 меъёрий хужжатининг 5.9-банди талабларига асосан ишлаб чиқилган лойиха хужжатларини барча бўлимларини ёнғин бардошлилик ва зилзилабардолилик бўйича экспертизадан ўтказилсин. Ушбу кўрсатиб ўтилган ёнғин ва фавқулодда вазиятларни олдини олишга қаратилган тадбирлардан бири бажарилмаган тақдирда, ушбу хуллоса ўз кучини йўқотган хисобланади. Бошкарма бошлиғи

ўринбосари А.Р.Ахмедов Ижрочи: К.Ш.Усмонов;

Ҳудудий санитария-эпидемиология хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: Ўзбекистон Республикаси соғлиқни сақлаш вазирлиги томонидан 2016 йили тасдиқланган 0339-16-сонли "Санитарные правила и нормы планировки и застройки населенных мест Республики Узбекистан" ” хамда СанҚваМ №0350-17 “ Санитарные нормы и правила по охране атмосферного воздуха населенных мест Республики Узбекистан” талабларини бажариш шарти билан эътироз билдирилмайди.;

Бош архитектор: М.М.Махкамов;

Мақулланди

1. Хулоса берувчиларнинг хулосаларида кўрсатилган талабларни бажариш, лойхани ён худуддаги ахоли билан мухокама қилган холда таништириб келишиш, қўшни кўриш паналигини сақлаш мақсадида қўшимча мосламалар (ташқи жалюзи) ўрнатиш ва қўшни худуддаги бинолар билан оралиқ масофаларни ШНҚ талаблари асосида сақлаган холда бинолар жойлашувини мувофиқлаштирган холда лойиха ишларини давом эттириш.
2. Бош режада 9-рақам билан белгиланган худуддаги Олтинтепа кўчаси бўйлаб жойлашган бошқа мулкдорларга тегишли биноларни компенцация масаласини хал қилгунга қадар 1 ва 2 рақамли турар жой қисмини лойихаси келишилмаган хисоблаш белгиланди.
3. Бош режадаги 4 ва 5 рақамли турар жой қисми худуднинг чегарасидан чиқиб кетганлиги сабабли ушбу қисми келишилмаган хисоблансин.
4. Юқорида белгиланган талаблар бажарилмаган тақдирда ушбу хулоса ўз кучини йўқотилиши билдирилади.

МАХКАМОВ МУРОД МУХТОРОВИЧ

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини repo.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

6532