

АПЗ



Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 4796-0263-e07d-d22e-60e5-8177-5208
Хужжат яратилинган сана: 2023-02-06
Ариза рақами: 69290220

Хужжат берилган: "UMARBЕК RENTING" MAS'ULIYATI
SHEKLANGAN JAMIYAT
СТІР: 305799039

**АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ
ТОПШИРИҒИ**

06.02.2023 09:10 й.
1726-1726269-60872 -сон

Лойиҳавий бино (иншоот) тури:	Пастки қаватларида офис, савдо ва маиший хизмат кўрсатиш бўлган кўп қаватли турар-жой биноларини муҳандислик тармоқлари билан таъминлаш
Лойиҳавий бино (иншоот)нинг манзили:	Мирзо Улуғбек тумани Авайхон МФЙ, Гёте кўчаси, 50 уй
Лойиҳавий бино (иншоот)нинг буюртмачиси:	"UMARBЕК RENTING" МЧЖ

Ушбу архитектура-режалаштириш топшириғи фақат лойиҳалаштириш ишларини амалга ошириш учун ҳуқуқий ҳужжат ҳисобланиб, қурилиш-монтаж ишларини бошлашга асос бўла олмайди. Қурилиш бош бошқармасининг манзили ва телефон рақамлари: - Тошкент шаҳар Бобур кўчаси, 14-уй

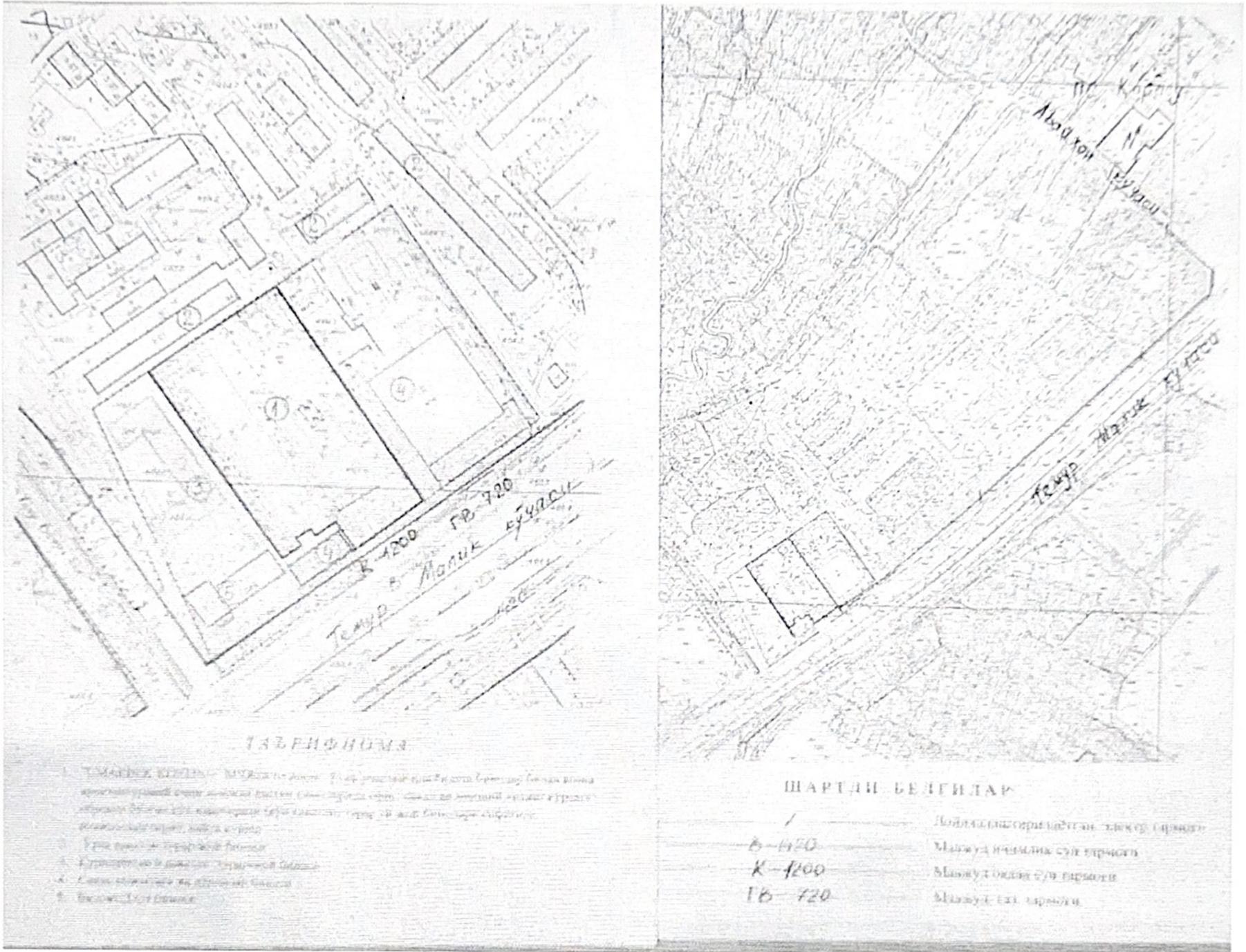
#	Архитектура-режалаштириш топшириқларининг қисмлари	Қисмларнинг мазмуни
1	Архитектура-режалаштириш топшириқларини ишлаб чиқиш учун асос бўлган ҳужжатлар	-Мирзо Улуғбек тумани Қурилиш бўлимининг 2022 йил, 29декабрдаги 1726269-87703-сонли РУХСАТНОМАСИ. - Мирзо Улуғбек тумани Давлат хизматлари марказининг:\ "UMARBЕК RENTING\ " МЧЖ га тегишли 2022 йил, 02-февралдаги 69290220-рақамли электрон буюртмаси -Тошкент шаҳар Мирзо Улуғбек тумани Авайхон МФЙ, Гёте кўчаси, 50 уй манзили \ "UMARBЕК RENTING\ " МЧЖга тегишли кўчмас мулк объекти кадастр рақами: 10:09:07:03:04:0037 -Тақдим этилган техник шартлар

2	Лойиҳалаштириладиган бино ва иншоот (кейинги ўринларда объект деб аталади) ер участкасининг жойлашиши ва бош режада тугган ўрни	04.01.2023 йилда 1726-1726269-58847 -сонли Архитектура Режалаштириш Топшириғи бажарилган.
3	Лойиҳалаштириладиган объект ҳудудининг табиий-иклим кўрсаткичлари	04.01.2023 йилда 1726-1726269-58847 -сонли Архитектура Режалаштириш Топшириғи бажарилган.
4	Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг геологик ва топографик жиҳатдан ўрганилганлиги	04.01.2023 йилда 1726-1726269-58847 -сонли Архитектура Режалаштириш Топшириғи бажарилган.
5	Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг чегаралари ҳамда унга тугаш объектлар ёки ер участкалари тўғрисида маълумот	04.01.2023 йилда 1726-1726269-58847 -сонли Архитектура Режалаштириш Топшириғи бажарилган.
6	«Қизил чизиқлар ва белгилар»	04.01.2023 йилда 1726-1726269-58847 -сонли Архитектура Режалаштириш Топшириғи бажарилган.
7	Архитектура талаблари	04.01.2023 йилда 1726-1726269-58847 -сонли Архитектура Режалаштириш Топшириғи бажарилган.
8	Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасида мавжуд бино ва иншоотларни бузиш ёки фойдаланиш бўйича таклифлар	04.01.2023 йилда 1726-1726269-58847 -сонли Архитектура Режалаштириш Топшириғи бажарилган.
9	Объектни босқичма-босқич қуриш	04.01.2023 йилда 1726-1726269-58847 -сонли Архитектура Режалаштириш Топшириғи бажарилган.
10	Ер майдонини ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш	04.01.2023 йилда 1726-1726269-58847 -сонли Архитектура Режалаштириш Топшириғи бажарилган.
11	Санитария-гигиена талаблари	04.01.2023 йилда 1726-1726269-58847 -сонли Архитектура Режалаштириш Топшириғи бажарилган.
12	Ёнгиндан сақланиш талаблари	04.01.2023 йилда 1726-1726269-58847 -сонли Архитектура Режалаштириш Топшириғи бажарилган.
13	Экология талаблари	04.01.2023 йилда 1726-1726269-58847 -сонли Архитектура Режалаштириш Топшириғи бажарилган.
14	Лойиҳани келишиш	04.01.2023 йилда 1726-1726269-58847 -сонли Архитектура Режалаштириш Топшириғи бажарилган.
15	Кўшимча талаблар	04.01.2023 йилда 1726-1726269-58847 -сонли Архитектура Режалаштириш Топшириғи бажарилган.

Муҳандислик тармоқларига уланиш шартлари:

16	Ичимлик сув тармоғи	- \\"Тошкент шаҳар сув таъминоти\" МЧЖ корхонасининг 26.12.2023 йилдаги 270/4-134 сонли техник шартига асосан уланаётган объектнинг сув таъминоти ТХАЙ (Темур Малик) кўчасидаги Д-1200 мм ли тармоқдан мавжуд қудукда улаш билан хал қилинсин. Тармоқда сув босими пастлиги сабабли, келажакда сув истеъмоли хажмининг ошишини ҳисобга олган ҳолда \\"Қорасу-6\" насос станциясига қуввати Q-320,0 м3/соат, Н-60 м бўлган \\"Grundfos Flygt, Wilo\" фирмаларининг насос агрегатига ўрнатилиши кўзда тутилсин.. Сув сарфини ҳисоблаш учун тармоқнинг кириш қисмига ҳар бир хонадонга сув ўлчагич ўрнатилсин. -Техник шартда берилган барча амаллар бажарилсин.
17	Оқава сув тармоғи (канализация)	- \\"Тошкент шаҳар сув таъминоти\" МЧЖ корхонасининг 26.12.2023 йилдаги 270/4-134 сонли техник шартига асосан оқава сув тармоғи Темур Малик (ТХАЙ) кўчасидаги Д-1200 мм ли шаҳар оқава сув коллекторининг мавжуд қудуғида улаш билан хал қилинсин. -Техник шартда берилган барча амаллар бажарилсин.
18	Электр тармоғи	- \\"HUDUDIY ELEKTR TARMOQLARI\" АЖ \\"Давлат ва шартномавий хизматларни ривожлантириш\" филиали 02.02.2023 йилдаги 01/1739-сонли техник шартига асосан электр таъминоти 110/35/10/6 кВ \\"Қорасу\" Ним станциясида мавжуд ячейкалар туридаги икки ячейка ўрнатилиб, лойиха асосида кабель электр тармоғи қурилиб, объект ҳудудида қувватига мос икки трансформаторли ТП ўрнатиш орқали уланиш амалга оширилсин. -Техник шартда берилган барча амаллар бажарилсин.
19	Газ тармоғи	\\"HUDUDGAZ POYTAHT\" Газ таъминоти филали 25.01.2023 йилдаги 012604-Т техник шартига асосан газ қувурига уланиш жойи ҳаракатдаги ер ости, юқори босимли газ тармоғига, уланиш нуқтасига бўлган масофа 100 п/м, Д-720 мм; -Техник шартда берилган барча амаллар бажарилсин.
20	Телефон алоқа тармоғи	Юклама ўзгарганда техник шартларни олиш талаб этилади
21	Иссиқлик ва иссиқ сув тармоғи	Юклама ўзгарганда техник шартларни олиш талаб этилади
22	Дренаж тармоғи	Юклама ўзгарганда техник шартларни олиш талаб этилади

23	<p>Объектни муҳандислик тармоқларига уланиш бўйича буюртмачига ва лойиҳа ташкилотига қўйилаётган талаблар</p>	<p>- Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2019 йил, 9декабрдаги ПК-4545-сонли қарорининг бандлари бажарилсин; - Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси 2018 йил, 26декабрдаги «Электр тармоғи хужалиги объектларини муҳофаза қилиш қоидаларини тасдиқлаш тўғрисида»ги 1050-сонли, ҳамда 1998 йил 15- майдаги, 210- сонли қарорига асосан, телекоммуникация линиялари ва иншоотларини қўриқлаш қоидаларига амал қилинсин. -Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2022 йил, 09-сентябрдаги ПФ-220-сонли фармонининг 6-боб, в-банди инобатга олинсин. - Агар объект учун керакли ер ости ва усти муҳандислик иншоотлари объект ен атрофидаги корхоналар ҳудудидан ўтадиган бўлса, ушбу корхоналар маъмурияти билан келишилган ҳолда хал қилинсин. - Объект ер майдони ҳудудидан ўтган ер ости муҳандислик иншоотларини кўчириб, бинодан КМК асосида қайта ётқиштиришни ёки жойида сақлаб, улардан бинони КМК асосида жойлаштиришни лойиҳалаштириш жараёнида хал қилинсин. (зарурат бўлганда) -КМК 2.05.04-97 Метрополитенлар Қурилиш меъёрлари ва қоидаларига амал қилинсин. - Ер ости муҳандислик иншоотларини ётқиштиришда кучаларни ёпик ҳолда кесиб ўтишни мутасадди ташкилотлар билан келишилсин. - Муҳандислик тармоқлари ётқизилгандан сўнг, унинг ижро сурати тушурилган 1:500 нисбатдаги топохаритаси “Қурилишда муҳандислик қидирувлари, геоахборот ва шаҳарсозлик кадастри лойиҳа илмий текшириш Давлат институти” Давлат унитар корхонаси Тошкент шаҳар филиалига топширилсин. - Дастлабки лойиҳани ишлаб чиқишдан аввал ҳудуд остидаги ва ён атрофдаги барча муҳандислик тармоқлари ўрганилиб улардан ШНК ва ҚМК талаблари асосида оралик масофалар (муҳофаза ҳудуди) сақланиши инобатга олган ҳолда лойиҳалаштириш шарт. Эксплуатация ташкилотларининг тегишли техник хулосалари олинсин. -Муҳандислик тармоқлари ишчи лойиҳалари бош бошқарманинг “Қурилишни муҳандислик тармоқлари билан таъминлаш” бўлимига келишиш учун бўлиб ўтадиган мутасадди ва манфаатдор ташкилотлар иштирокидаги техник кенгаш аъзоларининг хулосалари олингандан сўнг тақдим этилсин.</p>
24	<p>Архитектура-режалаштириш топшириғининг амал қилиш муддати</p>	<p>-Ушбу Архитектура-режалаштириш топшириғи берилган санадан бошлаб икки йил давомида амал қилади.</p>



АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ ТОПШИРИҒИНИ ИШЛАБ ЧИҚДИ:

Архитектура-режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш бўлими раҳбари:	Ж.Ш.Рахимов
Архитектура-режалаштириш топшириғини тайёрлаган мутахассис:	М.З.Хикматова

АРТ лойиҳаолди ҳужжат бўлиб, ер участкаси ёки бино ва иншоотга мулк ҳуқуқини тасдиқламайди ҳамда қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун асос ҳисобланмайди.

RAXIMOV JASUR SHAVKATOVICH

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини hero.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

3228

