



Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш вазирлиги

№ 2740-8162-57e5-63cc-d4a3-4743-7612
Хужжат яратилинган сана: 2022-04-14
Ариза рақами: 49483177

Хужжат берилган: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "KESH GRAND GROUP"
Қабул қилувчининг идентификация рақами: 303892985

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВАЗИРЛИГИ

Тошкент шаҳар Қурилиш бош бошқармаси

Лойиҳа-смета хужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи
органининг

14.04.2022 даги 41196 -сонли

ХУЛОСА

т/ р	Тақдим этиладиган маълумотлар	
1.	Ариза рақами:	49483177
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	"KESH GRAND GROUP" МЧЖ
3.	Лойиҳа-смета хужжатларининг буюртмачиси номи:	Ўзбекистон Республикаси ИИБ Коровул Қўшинлари бош бошқармаси
4.	Объект манзили:	Янгихаёт тумани, Дўстлик даҳаси, Қипчоқ кўчасида жойлашган
5.	Лойиҳа-смета хужжатларининг номланиши:	Ўзбекистон Республикаси Ички Ишлар Вазирлиги Қоровул қўшинлари Бош бошқармасига тегишли мавжуд диапазонли радио узатиш маркази ҳудудининг юридик хужжатга эга бўлган қисмида хизматчи ходимлар учун кўп қаватли турар-жой бинолари савдо ва маиший хизмат кўрсатиш бинолари ҳамда ижтимоий объектлар (қуриш) ва реконструкция қилиш
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари:	18.03.2022 й. 1726-1726292-38682 -сон

Лойиҳани кўриб чиқиш бўйича хулоса: Янгихаёт тумани, Дўстлик даҳаси, Қипчоқ кўчасида Ўзбекистон Республикаси Ички Ишлар Вазирлиги Қоровул қўшинлари Бош бошқармасига тегишли мавжуд диапазонли радио узатиш маркази ҳудудининг юридик хужжатга эга бўлган қисмида хизматчи ходимлар учун кўп қавали турар-жой бинолари, савдо ва маиший хизмат кўрсатиш бинолари ҳамда ижтимоий объектлар (қуриш) ва реконструкция қилиш эскиз лойиҳаси АРТ талаблари ва ШНК 2.07.01-03* меъёрлари асосида қурилиш чизиғини ва мавжуд бинолари билан оралиқ масофалар сақлаш, кўп қаватли турар-жой бинолари ҳудуди доирасида автотураргоҳ, чиқинди сақлаш пунктлари, болалар майдончалари ва қариялар дам олиш масканларини

жойлаштириш, Тошкент шаҳар Экология ва атроф-муҳитни муҳофаза қилиш бошқармаси, Санитария эпидемиологик осойишталик маркази, Фавқулодда вазиятлар бошқармаси ҳулосалари талабларини бажарган ҳолда, Кичик саноат ҳудудларига туташ майдонда жойлашган кўп қаватли турар жой бинолари жойлашувини СанПин ва ШНҚ 2.07.01-03* талаблари асосида кўриб чиқиш, лозим бўлган тақдирда, қўшимча таклиф киритиш шarti билан лойиҳа ишларини давом эттириш учун келишилди. Қурилиш режалаштирилган бинода углеводородлар ва электр энергияси истеъмолини камайтириш мақсадида иссиқ сув таъминоти, ёритиш ва бивалент иситиш тизими учун фотоэлектрик тизимлар, гелиоколлекторлар ва иссиқлик насосларини ўрнатиш, муҳандислик тармоқларини ҳам инobatга олиш, тавсия этилади. Ҳулоса ўрнатилган тартибда меъёрий ҳужжатларга амал қилинган ҳолда лойиҳа ишларини давом эттириш ва расмийлаштириш учун берилди. Ушбу ҳулоса қурилиш ишларини олиб боришга асос бўлмаслигини ва ҳулоса талаблари бажарилмаган тақдирда ўз кучини йўқотишини билдирилади.;

АСОС:

Ҳудудий ёнғинга қарши назорат хизмати: Келишилган;

Қўшимча маълумотлар: Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2018 йил 18 майдаги “Архитектура ва қурилиш соҳасидаги давлат хизматлари кўрсатишнинг айрим маъмурий регламентларини тасдиқлаш тўғрисида”ги 370-сон қарорининг 4-илоvasи “Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича давлат хизматлари кўрсатишнинг маъмурий регламенти”га асосан лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича, Янгиҳаёт туман Фавқулодда вазиятлар бўлимининг № 23/57-393-сонли Х У Л О С А С И 05.04.2022 йил Тошкент ш. Янгиҳаёт тумани Фавқулодда вазиятлар бўлими, Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2018 йил 18 майдаги “Архитектура ва қурилиш соҳасидаги давлат хизматлари кўрсатишнинг айрим маъмурий регламентларини тасдиқлаш тўғрисида”ги 370-сон қарорининг 4-илоvasи “Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича давлат хизматлари кўрсатишнинг маъмурий регламенти”га асосан, “my.gov.uz” ЯИДХПдан 2022 йил 04 апрел кунидаги №49483177-уникал рақамли мурожаат келиб тушган бўлиб, унда, Янгиҳаёт тумани Дўстлик даҳаси Қипчоқ кўчасида жойлашган “Ўзбекистон Республикаси ИИБ Коровул Кушинлари бош бошқармаси”га қарашли ер майдонида “хизмат ходимларига кўп қаватли турар жой бинолари” қурилиши бўйича “KESH GRAND GROUP” МЧЖ томонидан ишлаб чиқилган дастлабки дастлабки бош режаси “эскиз” лойиҳаси ўрганиб чиқиб ҳулоса бериш сўралган. Мурожаат хизмат ваколат доирасида такрорий ўрганиб чиқилди. Тошкент шаҳар Фавқулодда вазиятлар бошқармасининг 2022 йил 07 феврал кунидаги №23/11-493-сонли жавоб хатинда кўрсатиб ўтилган қуйидаги фавқулодда вазиятларни олдини олиш ва ёнғин хавфсизлигини таъминлаш борасидаги тадбирларни амалда бажариш шarti билан, қурилиш ишларига қаршилиқ билдирилмайди, яъни - Қурилиш ишларини амалга оширишдан аввал чегарадош ҳудудда жойлашган турар ва нотурар жой эгаларидан розилик хатлари олиниши. Асос: ШНҚ 2.07.01-03* “Шаҳарсозлик”, 26*-банди; - Қурилиши мўлжалланаётган бинолар кўшни ҳудудда жойлашган турар ва нотурар жой бинолари билан оралиқ масофалари, камида 6 метрни амалдаги ШНҚ 2.07.01-03* (Шаҳарсозлик) меъёрий ҳужжатининг 1-илова (ёнғинга қарши талаблар), 1 ва 44-жадвалларига асосан амалга оширилишини; - Қурилиш ишларини амалга оширишдан аввал чегарадош ҳудудда жойлашган турар ва нотурар жой эгаларидан розилик хатлари олинишини. Асос: ШНҚ 2.07.01-03* “Шаҳарсозлик”, 26*-банди; - ҚМҚ 2.04.02-97 “Сув таъминоти. Ташқи тармоқлар ва иншоотлар” ҳужжатининг 8.41-банди талабларига асосан содир бўлиши мумкин бўлган ёнғинларни тезда бартараф этиш мақсадида диаметри 100 мм кам бўлмаган халқа симон ташқи сув тармоғида ер ости сув олгичлар ўрнатилишини; - Бинолар атрофида автомобил йўли четидан бинони деворигача бўлган масофа, ёнғин ўчириш автоэкипажлари ва автонаровонлари учун энг камида 8-10 метр қабул қилинишини. Асос: ШНҚ 2.07.01-03* “Шаҳарсозлик” 1-мажбурий илова, 15*-банди; - Биноларда содир бўлиши мумкин бўлган ёнғинларни ўчириш ва фуқароларни қутқариш учун, ёнғин ўчириш автотранспортлари ва автонаровонларини ўрнатиш учун

мўлжалланган айланма қатиқ қопламли йўллар қолдирилишини. Асос: ШНҚ 2.07.01-03* “Шаҳарсозлик” 1-мажбурий илова, 15-банди; - Қурилиш ишлари тугаллангандан сўнг, бино теваарак атрофини темир панжара ва бошқа турдаги тўсиқлар билан ўрамасликни. Асос: ШНҚ 2.07.01-03* “Шаҳарсозлик” 1-мажбурий илова 15*-банди; - биноларнинг баландлиги 28 метрдан баландни ташкил этганлигини инобатга олиб, Н1 (тутун билан қопланмайдиган) турдаги зинапоялар ташкил этилиши. Асос: 5.29-банд, ШНҚ 2.08.01-05; - Бинонинг ҳар бир қават (ертўла қавати ҳам) йўлакларига ички ёнғин ўчириш сув тармоғи ва кранларини ўрнатиш ҳамда керакли воситалар (енг, дастак, ярим бурагич гайка, сув босимини кўтариб берувчи насослар, масофадан насосларни бошқариш пульти) билан тўлиқ жиҳозлаш. Асос: 5.32-банд, ШНҚ 2.08.01-05; - Бино ертўласидаги ёнғинга қарши насослар ўрнатилган хонадан тўғридан-тўғри ташқарига чиқиш йўли назарда тутилишини. Асос: ҚМҚ 2.04.01-98нинг 12.4-банди; - Норматив ҳужжатлар талабларига мувофиқ лойиҳага (сониясига 2,6 литр сув миқдорини бериш имкони бўлган) ички ёнғинга қарши жўмрақларни киритилиши ва уларни иккита ёнғин ўчиргичлар (ОП-5) жойлаштириш имкони бўлган шкафлар билан таъминланилишини; - Бинонинг ички ёнғинга қарши сув таъминоти тизимига ёнғин-қутқарув автомобилларини улаш учун бинони фасадида чиқарилган диаметри 80 мм. ли бирлаштирувчи головкали тирсаклар билан жиҳозланишини; - Бинонинг ҳар бир қават (ертўла қавати ҳам) ва хонадонларнинг кириш йўлакларига ёнғинни сезувчи ва хабар берувчи мосламаларни ўрнатилишини. Асос: 5.32-банд, ШНҚ 2.08.01-05; - Бинонинг ҳар бир қават йўлакларига ёнғинни сезувчи ва хабар берувчи мосламалар ишга тушганда ишловчи тутун тортиш тизими ўрнатилишини. Асос: 5.32-банд, ШНҚ 2.08.01-05; - Биноларда 150 метр оралиқда транспорт ўтадиган эни 3,5 м дан, баландлиги 4,25 м дан кам бўлмаган йўлаklar кўзда тутилсин. Агар транспорт ўтиш йўлакларини икки қарама-қарши томонида, ёнғин ўчириш гидрантлари ўрнатилганда, зинапоя бўлмаларида ўтиш йўлаклари бўлмаслиги мумкинлиги эътиборга олинсин. Асос: ШНҚ 2.08.01-05нинг 5.9-банди; - Лойиҳада биноларнинг ертўла қаватидан тўғридан-тўғри ташқарига чиқиш йўли (эшик) назарда тутилиши. Асос: ШНҚ 2.08.01-05нинг 6.11-банди ва ШНҚ 2.01.02-04, 5.9-банди; - Биноларнинг лифт шахталарига ёнғинга бардошли эшиклар ўрнатилишини. Асос: ШНҚ 2.08.01-05нинг 5.31-банди ва ШНҚ 2.01.02-04нинг 6.28-банди; - Бинонинг эвакуация йўлакларида лойиҳада белгиланган эшикларни, ойнасиз ёки ойнаси армированный бўлиши лойиҳага киритилишини Асос: ШНҚ 2.08.01-05нинг 5.22-банди ШНҚ 2.01.02-04; - Биноларнинг зина катакларидagi эшикларни қутқарув чиқиш йўналиши бўйича очилиши таъминланилиши. Асос: ШНҚ 2.01.02-04; - Биноларнинг қават хонадонларидаги ошхоналарда тоза ҳаво айланиши учун хона деразасига дарча ўрнатилиши назарда тутилишини. Асос: ҚМҚ 2.04.05-97нинг 4.20-банди; - Бинолардаги вентиляция тизимининг ҳар бир квартираларига тўсиқ деворларни кесиб кирган жойига алангани тутуб қолувчи клапанлар ўрнатилишини (огнезадерживающего клапана на сборном воздуховоде). Асос: ҚМҚ 2.04.05-97нинг 4.24-банди; - Кўп қаватли турар жой биноларида ёнғин ва тутун тарқалишини олдини олиш мақсадида умумалмашинаув вентиляция тизимининг вертикал коллекторларни қаватлар бўйича терма ҳаво қувурларига уланган жойларига ҳаво занжирларини ўрнатилиши. (воздушные затворы - на поэтажных сборных воздуховодах в местах присоединения их к вертикальному или горизонтальному коллектору для помещений жилых зданий). Асос: ҚМҚ 2.04.05-97нинг 4.106-банди; - Тутундан химоя тизими (противодымной защиты)ни 1-тоифали электр таъминоти билан таъминланилиши лойиҳага киритилишини. Асос: ҚМҚ 2.04.05-97нинг 9.1-банди; - Ишлаб чиқиладиган лойиҳада ҳаво алмаштириш ва тутун тортиш вентелятор-ларини ўрнатиш усулини аниқ кўрсатилишини; - Лойиҳада ёнғиндан дарак берувчи сигнализация қурилмаларидан келиб тушган сигналларни қабул қилувчи назорат пультини ўрнатиш учун аниқ хона кўрсатилишини; - Газ ускуналари (плита, сув иситгич ва б.) ўрнатилиши кўзда тутилган хоналардаги газ қувурларида СО, СО2, ва СН4 ис гази концентрациясини ўлчовчи газоанализаторли ўчирувчи клапани ўрнатилиши назарда тутилишини. Асос: ШНҚ 2.04.08-13нинг 1-сон ўзгартириш; - Газ ҳисоблагичларини газ ускуналари ўрнатилган хонада жойлаштири-лаётганлигини инобатга олиб, ўчирувчи клапанни газ ҳисоблагичга ўрнатилиши назарда тутилишини; - Газ қурилмалари (котёл, газ ҳисоблагич ва газ плиталари)ни доимий ишчи ҳолатда бўлишини таъминлаш, носозликларни ўз вақтида аниқлаш ва бартараф этиш мақсадида уларни ҳар

чоракда камида бир маротаба махсус ташкилотлар томонидан текширувдан (техник кўриқдан) ўтказиб борилишини йўлга қўйилишини; - Турар жой биноларида ўрнатиладиган ёнғинга қарши тизимлар (автоматик ёнғиндан хабарлаш ва газосигнализаторлар)ни доимий ишчи ҳолатда бўлишини таъминлаш мақсадида, уларга техник хизмат кўрсатиб бориш учун махсус лицензияга эга бўлган ташкилотлар билан шартнома тузишни; - Биноларнинг қутқарув йўлаклари ва зина катакларини авария ёритиш чироқлари ва “Exit” ёзувли ёриткичли кўрсаткич белгиларини ўрнатилишини. Юқорида кўрсатилган тадбирларга амал қилган ҳолда Архитектура режалаштириш топшириғи ва кўп қаватли турар жой бинолари қурилиши бўйича ишчи лойиҳалари ишлаб чиқилиши, ШНК 1.03.01-16 меъёрий ҳужжатининг 5.9-банди талабларига асосан ишлаб чиқилган лойиҳа ҳужжатларини барча бўлимларини ёнғинбардошлилик ва зилзилабардошлилик бўйича экспертизадан ўтказилсин. Юқорида кўрсатиб ўтилган тадбирларни инобатга олган ҳолда, яъни қурилиш даврида бажарилиши мақсадга мувофиқ деб ҳисоблайди ва ушбу хулосада кўрсатиб ўтилган тадбирларни бажарилмаган тақдирда ўз кучини йўқотган ҳисобланади. Бошқарма бошлиғининг ўринбосари А.Р.Ахмедов;

Худудий экология ва атроф-муҳитни муҳофаза қилиш органи: Келишилган;

Қўшимча маълумотлар: Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2020 йил 7 сентябрдаги “Давлат экологик экспертиза тўғрисидаги Низомни тасдиқлаш ҳақида”ги 541-сонли қарорига мувофиқ, Юқорида баён этилганларга асосан ва келтириб ўтилган Қонун талаблари ижросини таъминлаш мақсадида ўрнатилган тартибда давлат экологик экспертизасининг хулосасини олишингиз учун, атроф муҳитга таъсирни баҳолаш материаллари (ЗВОС) лойиҳасини Тошкент шаҳар экология ва атроф-муҳитни муҳофаза қилиш бошқармасига тақдим этишингиз кераклигини ва Ўзбекистон Республика Президентининг “2030 йилгача бўлган давлат Ўзбекистон Республикасининг атроф-муҳитни муҳофаза қилиш концепциясини тасдиқлаш тўғрисида” 2019 йил 30 октябрдаги ПФ-5863-сон Фармони, Ўзбекистон Республика Президентининг “Республикада кўкаламзорлаштириш ишларини жадаллаштириш, дарахтлар муҳофазасини янада самарали ташкил этиш чора-тадбирлари тўғрисида” 2021 йил 30 декабрдаги ПФ-46-сон Фармонининг ижросини таъминлаш, давлат ўрмон фондига кирмайдиган ерларда дарахтлар ва буталардан фойдаланиш тартибини янада такомиллаштириш мақсадида Вазирлар Маҳкамаси қарорига мувофиқ, худуддаги мавжуд бўлган дарахтларни сақлаб қолиш шартлигини маълум қиламиз.;

Худудий санитария-эпидемиология хизмати: Келишилган;

Қўшимча маълумотлар: амалдаги санитария меъёрлари ва қоидаларига амал қилиш шарти билан эътироз билдирилмайди;

Тошкент шаҳар Қурилиш бош бошқармаси бошлиғи: Махкамов М.М;

Бош архитектор: Махкамов М.М;

МАХКАМОВ МУРОД МУХТОРОВИЧ

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини hero.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

9842

