



Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 3527-2965-1ab9-5de6-ee97-6573-0624
Хужжат яратилинган сана: 2023-10-02
Ариза рақами: 98296476

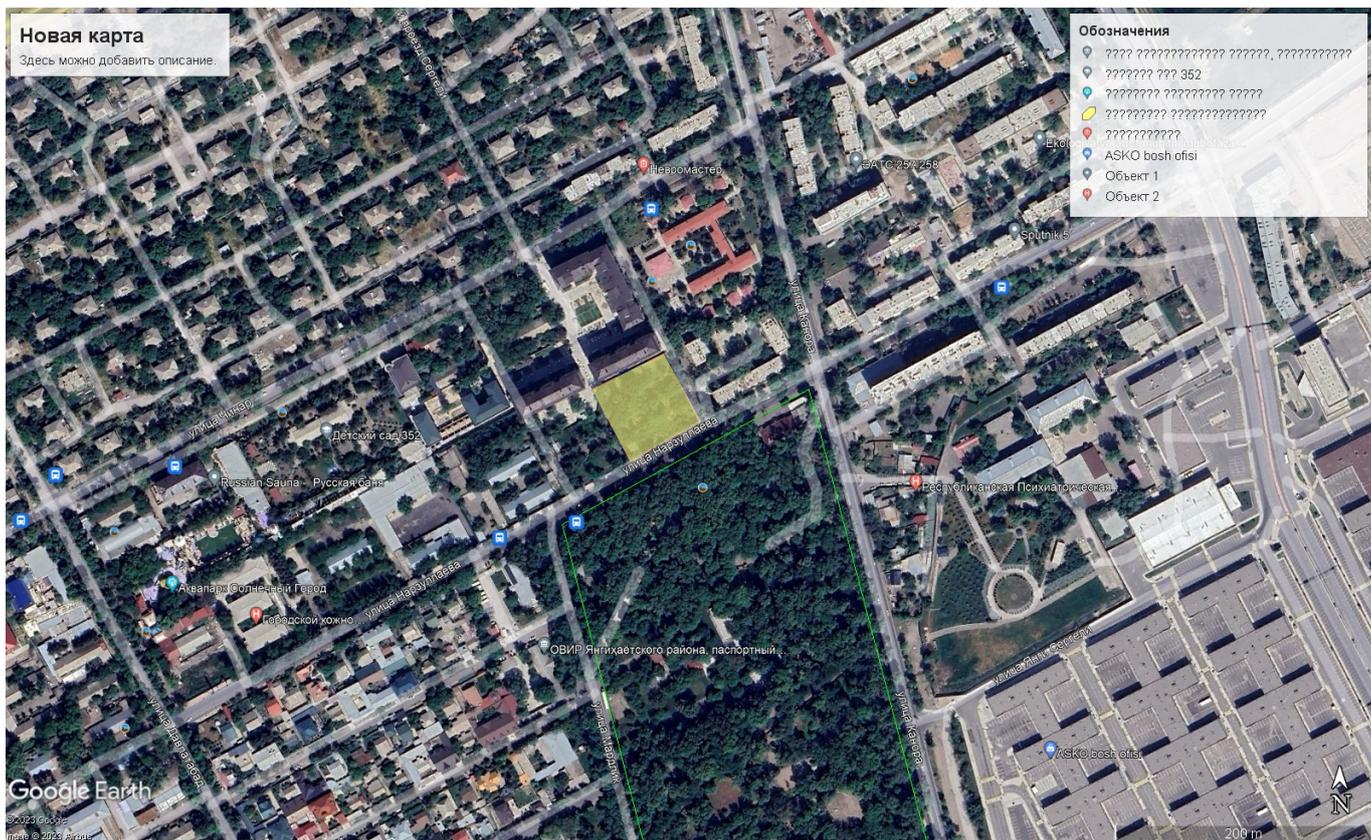
Хужжат берилган: "SPARTAK ZAMIN GROUP"
MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
СТИР: 308827087

**Бино ва иншоотларни реконструкция қилиш ҳамда ўз ҳудудида қўшимча бино ва
иншоотларни қуриш учун
РУХСАТНОМА**

02.10.2023 17:36 даги 1726292-133832-сон

1.	Кўриб чиққан ташкилот:	Тошкент шаҳар Қурилиш бошқармаси, Янгиҳаёт тумани қурилиш бўлими
2.	Мулкдорнинг номи:	"SPARTAK ZAMIN GROUP" МЧЖ
3.	Объектнинг ишлар бажариладиган қисми:	Тўлиқ
4.	Объект номи:	Пастки каватларида савдо ва манший хизмат курсатиш мажмуаси жойлашган куп каватли турар жой бинолари қуриш.
5.	Объект манзили:	Ал-Фаргоний МФЙ, Спутник 7 мавзеси, 5-уй
6.	Объектнинг ер майдони:	4020 кв.м
7.	Объектнинг қурилиш майдони:	43 кв.м
8.	Кадастр рақами:	10:12:04:02:01:0077

9.	Қуйидаги ишларни бажариш учун рухсат берилди:	"SPARTAK ZAMIN GROUP" МЧЖ га тегишли Янгиҳаёт тумани, Спутник-7 мавзеси, 5-уй манзилида жойлашган объект худудида пастки қаватларида савдо ва маиший хизмат кўрсатиш объектлари бўлган кўп квартирали турар жой бинолари қуриш ҳамда дастлабки лойиҳа ҳужжатларига мувофиқ шунингдек, "ТошкенбошпланЛИТИ" ДУКнинг хулосаси талабларига асосан лойиҳа ҳужжатлари ишлаб чиқиш шу билан бирга, Тошкент шаҳар фавкулотда вазиятлар бошқармаси, Тошкент шаҳар Давлат санитария ва эпидемиология осоишталик маркази, Тошкент шаҳар экология ва атроф-муҳитни муҳофаза қилиш бошқармалари томонидан ижобий хулосаларни олиш, ёндош жойлашган объектлар билан оралиқ масофаларни сақлаш ҳамда объектни ташқи муҳандислик-коммуникация тармоқларига (эҳтиёжга кўра электр, газ, сув таъминоти ва оқова сув тармоқлари) уланиш тўғрисида техник шартлари талаблари асосида маъқулланди. (рухсатнома шартлари талаблари бажарилмаса ҳамда қурилиш ва монтаж ишлари ўзбошимчалик билан амалга оширилган тақдирда, ушбу рухсатнома ўз кучини йўқотади)
10.	Мутахассис:	Р. Усмналиев
11.	Архитектура шаҳарсозлик кенгаши баёнининг рақами:	239
12.	Архитектура шаҳарсозлик кенгаши баёни берилган санаси:	29.09.2023



Рухсатнома олингандан сўнг қурилиш-монтаж ишларини бошлашдан олдин:

1. Архитектура-режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш.
2. Лойиҳа ташкилоти томонидан тайёрланган лойиҳа ҳужжатларини қурилиш органлари билан келишиш. Бунда:

нотурар бино ва иншоотлар 300 метр кубдан ортиқ бўлганда, яқка тартибдаги турар жойлар икки қаватдан юқори (цоколни ҳисобга олмаган ҳолда), баландлиги ер юзасидан 12 метрдан ва (ёки) 500 кв.метрдан ортиқ бўлганда:

- а) объектнинг зилзилага бардошлилиги ва ёнғин хавфсизлиги бўйича лойиҳавий ечимлари тўғрисида экспертиза органларидан ижобий хулоса олиш;
 - б) Қурилиш соҳасида назорат бўйича ҳудудий инспекциялардан қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун объектни рўйхатдан ўтказиш.
3. Бино ва иншоот қуриб битказилгандан сўнг кадастр паспортини расмийлаштириш, қурилиш-монтаж тугалланган бино ва иншоотларни фойдаланишга қабул қилиш ҳамда унга бўлган ҳуқуқни давлат рўйхатидан ўтказиш талаб этилади.

Изоҳ. Мазкур рухсатнома қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун асос ҳисобланмайди.

USMANALIYEV ROUFJON RAXMATJON O'G'LI

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини gero.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

7186

